



ЗАО "ГТ МОРСТРОЙ"



Комплекс речных линий «Морской Фасад»

Проектная документация

Материалы общественных слушаний

78.03.15.3.859

Инв. № -

Санкт-Петербург
2011



Закрытое акционерное общество
"ГТ Морстрой"

Комплекс речных линий «Морской Фасад»

Проектная документация

Материалы общественных слушаний

78.03.15.3.859

Директор проектного института

Л. В. Тозик

Главный инженер проекта

А. М. Коломиец

2011

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации


Общий состав проектной документации объекта «Комплекс речных линий «Морской Фасад» приведен в томе 1.3 «Пояснительная записка. Часть 3. Состав проектной документации» по шифру 78.03.15.3.859-СП, инв. № 7961.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						78.03.15.3.859-СП				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Медведовский			05.11	П			3	
	Рук. группы	Лебедев			05.11					
	ГИП	Коломиец			05.11					
								 ЗАО "ГТ Морстрой"		

Содержание

Содержание.....	1
1 Общие данные	2
1.1 Общие сведения	2
1.2 Актуальность строительства объекта	2
1.3 Назначение объекта	3
1.4 Проектная мощность	3
1.5 Место расположения	4
1.6 Режим работы	5
2 Краткие сведения о работе проектируемого объекта.....	6
2.1 Комплекс пассажирских причалов.....	6
2.2 Яхт-клуб	7
2.3 Расчетные типы судов	7
3 Состав основных зданий и сооружений проектируемого объекта	12
3.1 Комплекс пассажирских причалов.....	12
3.2 Яхт-клуб	13
4 Кадровая политика	15
4.1 Структура управления	15
4.2 Производственный персонал	15
4.3 Организация и охрана труда	16
5 Мероприятия антитеррористической направленности	18
6 Строительство объекта	20
6.1 Этапы строительства	20
6.2 Сведения по организации строительства	20
7 Предварительная оценка воздействия на окружающую среду	22
7.1 Воздействие объекта на атмосферный воздух	22
7.2 Оценка ожидаемого акустического воздействия.....	23
7.3 Воздействие на водную среду	23
7.4 Рациональная организация водоснабжения и водоотведения.....	24
Приложение 1 Задание на разработку проектной документации	27
Приложение 2 Ситуационный план	35
Приложение 3 Ведомость объемов основных работ	37
Приложение 4 Генеральный план. 1 этап	39
Приложение 5 Генеральный план. 2 этап	41
Приложение 6 Генеральный план. 3 этап	43
Приложение 7 Генеральный план. 4 этап	45
Приложение 8 Кассовый павильон (здание 304). Фасады	47
Приложение 9 Бытовой корпус (здание 307). Фасады	49
Приложение 10 Здание яхт-клуба (здание 308). Фасады	51
Приложение 11 Ангар для хранения судов (здание 309). Фасады.....	53

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						78.03.15.3.859-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		1

1 Общие данные

1.1 Общие сведения

Проект строительства «Комплекса речных линий «Морской фасад» разрабатывается в рамках договора № 859/1-РП-12 от 27 декабря 2010 года.

Проектирование объекта выполняется на основании градостроительного плана земельного участка RU78111000-10608, и декларации о намерениях (эскизный проект).

Заказчик - Закрытое акционерное общество «Речной порт «Морской Фасад» (ЗАО «Речной порт «Морской Фасад»).

Срок ввода объекта в эксплуатацию - II квартал 2014 года.

1.2 Актуальность строительства объекта

Известно, что в ближайшее время завершается строительством Морской пассажирский терминал (МПТ) «Морской фасад» в составе 7-и причалов. МПТ запроектирован на расчётный средний пассажиропоток порядка 1 млн. чел. в год с пропускной способностью 3,3 млн. чел. в год.

По оценкам аналитиков (В@А) объем пассажиропотоков в Санкт-Петербургском порту возрастет с 250 тыс. чел. в 2004 г. до 870 тыс. чел. в 2015 г. и 1 013 тыс. чел. в 2020 г.

По оценке В@А пиковая нагрузка МПТ в 2011 г. составит 21,8 тыс. чел. в сутки. Эти данные приведены с учетом членов экипажа. При этом август является пиком сезона.

В составе пассажиров, следующих из МПТ, большую часть составляют туристы круизных судов, прибывающие к нам для ознакомления с достопримечательностями Санкт-Петербурга и пригородов. Изначально предусматривалось передвижение туристических групп по СПб и ЛО на экскурсионных автобусах, микроавтобусах и легковом транспорте (такси).

Известно, что дорожно-транспортный каркас западной части Васильевского острова сформирован улицами Наличной, Кораблестроителей, Нахимова, Ново-Смоленской и Морской набережной.

В западной части Васильевского острова нет мостовых переходов через рукава дельты Невы. Все автодорожные связи с другими районами города реализуются только по мостам, расположенным в восточной зоне Васильевского острова. Благовещенский и Дворцовый мосты соединяют остров с Центральным районом, Тучков и Биржевой мосты - с Петроградской стороной.

По степени развитости транспортной инфраструктуры Западная часть Васильевского острова в сравнении с центральными районами города находится на уровне периферийных зон.

Строительство Западного скоростного диаметра (ЗСД) в настоящее время

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	78.03.15.3.859-ПЗ	Лист 2

ведется, однако в ближайшие 3-4 года ввод сквозного движения по нему маловероятно.

В связи с чем транспортная ситуация на Васильевском острове будет только ухудшаться, а введение МПТ на полную мощность существенно увеличит транспортную нагрузку на дорожную сеть.

Идея строительства «Комплекса речных линий «Морской фасад» состоит в использовании речного пассажирского транспорта для доставки туристов МПТ в СПб и ЛО, как альтернативы автотранспорту что, позволит на 40-60% уменьшить нагрузку на транспортную сеть Васильевского острова.

1.3 Назначение объекта

Комплекс речных линий «Морской фасад» предназначен для приема и обработки речных пассажирских судов, а также предоставления услуг базирования маломерных судов.

В соответствии с назначением Комплекс речных линий разделён на:

- комплекс пассажирских причалов;
- яхт-клуб.

Основными функциями проектируемого объекта являются:

- прием, швартовка, обработка расчетных судов;
- предоставление набора услуг клиентам (перевозка водным транспортом, информационные услуги);
- портовые услуги для пассажирских судов;
- зимнее хранение пассажирских судов (частично – на берегу);
- предоставление услуг яхт-клуба (стоянка, подключение к энергоисточникам, сбор отходов, заправка, ремонт и др.);
- зимнее хранение маломерных судов (крытое, открытое);
- обеспечение требуемых условий труда персонала.

1.4 Проектная мощность

Комплекс пассажирских причалов рассчитан на обработку пикового пассажиропотока - 1600 чел в час.

Суточные пики интенсивности пассажирских перевозок ожидаются в промежутках:

- Утренний (7:30 - 9:30). Утренний пик связан с отправкой туристических групп на экскурсии. Утренний пассажиропоток характеризуется односторонним движением;
- Дневной. (13:00 – 15:00). Дневной пик объясняется частичным возвращением пассажиров на круизные суда в обеденное время.

Яхт-клуб обеспечивает размещение и обслуживание 100 ед. маломерных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	78.03.15.3.859-ПЗ	Лист 3

судов.

1.5 Место расположения

Комплекс пассажирских причалов расположен на территории строительства морского пассажирского терминала на Васильевском острове в Санкт-Петербурге на территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова.

Юридически участок строительства расположен по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 77, (западнее Васильевского острова, квартал 1).

Площадь земельного участка, отведенного под строительство объекта составляет 30 046 м² (3,0046 Га).

Место размещения проектируемого объекта показано на рисунке 1.

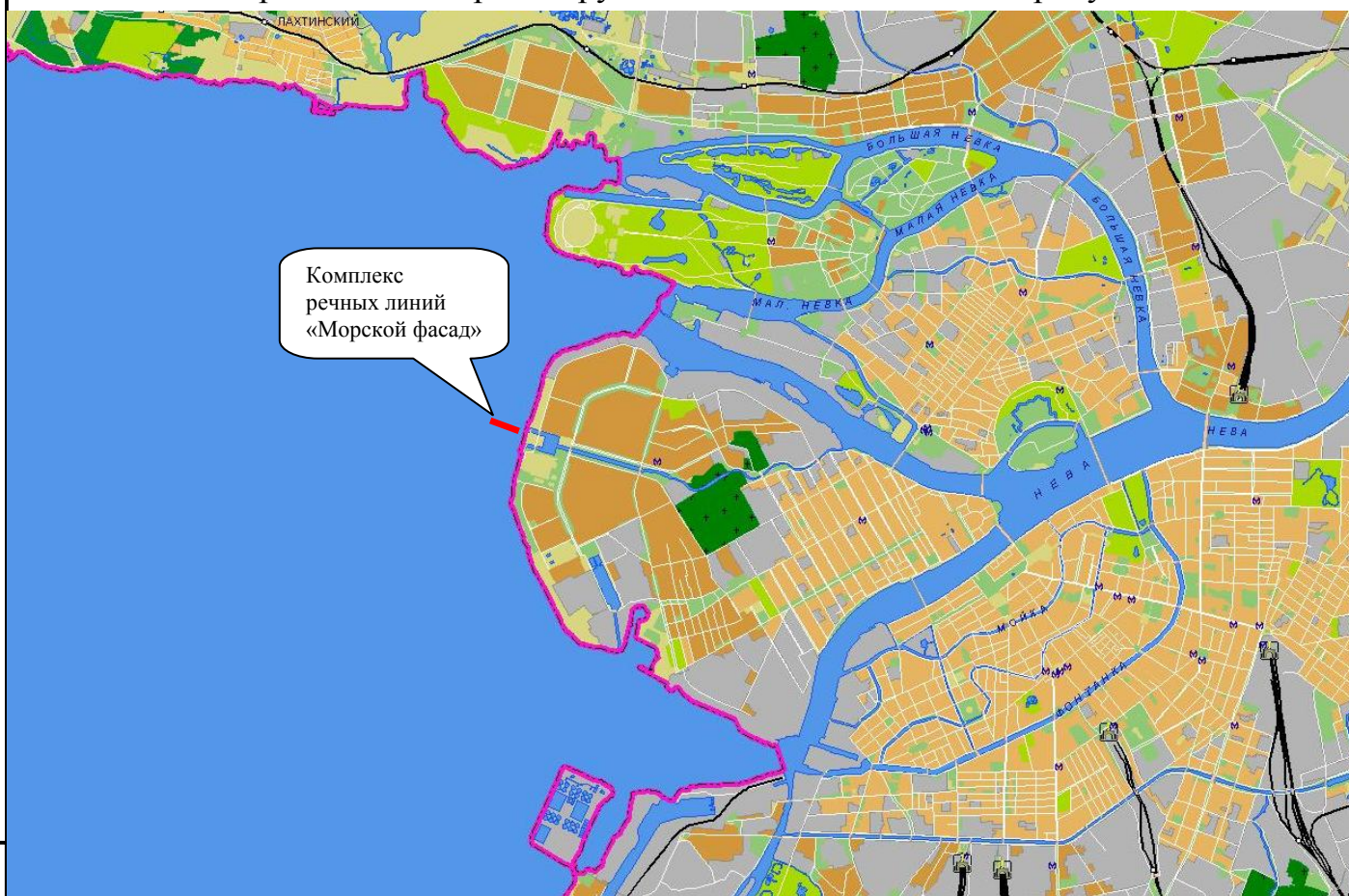


Рисунок 1 – Расположение Комплекса речных линий «Морской фасад» на карте Санкт-Петербурга

Художественная визуализация дизайн-проекта Комплекса речных линий «Морской фасад» приведена на рисунке 2.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Рисунок 2 – Дизайн-проект Комплекса речных линий «Морской фасад»

1.6 Режим работы

Режим эксплуатации объекта предусматривается:

– комплекс пассажирских причалов – весенне-летне-осенний, двухсменный;

– яхт-клуб – весенне-летне-осенний, круглосуточный.

Общая продолжительность навигации – 150 дней.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

78.03.15.3.859-ПЗ

2 Краткие сведения о работе проектируемого объекта

2.1 Комплекс пассажирских причалов

2.1.1 Пассажиры круизных судов

Пассажиры круизных судов формируются туроператорами в группы по 35-45 человек.

Сформированные группы доставляются автобусами-шаттлами к зонам ожидания комплекса пассажирских причалов. При необходимости пассажиры могут воспользоваться услугами, предоставляемыми кассовым (туалеты, информационные услуги, киоски, зал ожидания).

После объявления посадки группы заходят на суда и занимают свои места.

Судно отправляется в пункт назначения.

Доставка пассажиров круизных судов МПТ на комплекс пассажирских причалов и обратно осуществляется автобусами-шаттлами.

2.1.2 Пассажиры паромных линий

Основными клиентами паромных линий являются:

- туристические группы, в сопровождении автобуса (автобус загружается на паром);
- индивидуальные туристы с личным автомобилем (автомобиль загружается на паром);
- индивидуальные туристы без личного автомобиля на пароме.

Пассажирами комплекса пассажирских причалов может стать часть индивидуальных туристов паромных линий без личного автомобиля.

Пассажиры паромных линий, при желании воспользоваться речными пассажирскими судами, после схода с парома пешком (от причалов № 3, 4 МПТ) отправляются на комплекс пассажирских причалов.

Таким пассажирам необходимо в кассовом павильоне купить билет на судно. Билеты на ближайшие рейсы продаются по остаточному принципу, при наличии мест.

При необходимости пассажиры могут воспользоваться туалетами, информационными услугами, киосками, местами ожидания, расположенными под навесами или в кассовом павильоне.

После объявления посадки пассажиры заходят на суда и занимают свои места.

Судно отправляется в пункт назначения.

2.1.3 Жители и гости Санкт-Петербурга (индивидуальные туристы)

Индивидуальные туристы прибывают к комплексу пассажирских причалов на общественном или личном автотранспорте. Парковка личного автотранспорта предусмотрена на специализированных стоянках вне территории Комплекса.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	78.03.15.3.859-ПЗ	Лист 6

Дальнейшее обслуживание индивидуальных туристов выполняется аналогично, как для пассажиров паромных судов.

2.1.4 Эксплуатация комплекса пассажирских причалов в межнавигационный период

В межнавигационный период предусматривается подъём пассажирских судов на берег для их зимнего хранения и преднавигационного обслуживания.

Установка пассажирских судов для хранения в межнавигационный период выполняется на открытых площадках Комплекса.

Подъём с воды пассажирских судов на берег выполняется плавкраном грузоподъёмностью 100,0 т. Суда выставляются на специальные тумбы-клетки.

2.2 Яхт-клуб

Яхт-клуб предоставляет клиентам набор услуг:

- предоставление причального места на акватории;
- снабжение судов питьевой водой, электроэнергией и проводной связью;
- услуги ремонта маломерных судов;
- подъём/спуск маломерных судов стационарным краном или по слипу;
- зимнее хранение (крытое и открытое);
- информационные услуги и услуги сервиса.

2.3 Расчетные типы судов

Основным расчётным судном для массовых пассажирских перевозок на Комплексе речных линий принято скоростное судно на подводных крыльях типа «Метеор», эксплуатирующиеся в настоящее время на водных путях Санкт-Петербурга.

Дополнительно, для использования на водных экскурсионных маршрутах, предусмотрены:

- двухпалубный теплоход «Москва»;
- однопалубный речной теплоход «Фонтанка».

Основные характеристики расчетных типов судов приведены в таблице 1.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			78.03.15.3.859-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 1 – Основные характеристики расчетных типов судов

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	Название		
			«Фонтанка» проект Р118	«Москва» проект Р51ЭА	«Метеор» проект 342
1	Длина	м	20,3	38,0	34,6
2	Ширина	м	5,55	6,5	9,5
3	Высота борта	м	1,3	1,7	1,6
4	Высота габаритная от ОП	м	2,47	6,9	6,25
7	Осадка с полными запасами	м	0,66	1,18	2,35
9	Осадка при ходе на подводных крыльях	м	-	-	1,2
10	Пассажировместимость	чел	80	225 ¹	123
12	Направление работы (линия)		малые реки и каналы	Центр СПб	Финский залив

1 – значение по проекту судна. По состоянию существующих судов вместимость составляет 80-100 человек.

Внешний вид скоростного судна на подводных крыльях типа «Метеор» показан на рисунке 3.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	78.03.15.3.859-ПЗ	Лист
							8



Рисунок 3 – Скоростное судно типа «Метеор»

Внешний вид прогулочных судов типа «Москва» и «Фонтанка» показаны на рисунках 4 и 5.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

78.03.15.3.859-ПЗ



Рисунок 4 – Речной прогулочный теплоход типа «Москва»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

78.03.15.3.859-ПЗ



Рисунок 5 – Речной прогулочный теплоход типа «Фонтанка»

Группы маломерных судов и их характеристики представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Характеристики маломерных судов

№ группы	Группировка судов (по длине)	Удельный вес, %	Количество, ед.	Основные размерения		Экипаж, чел.	
				*ширина, м	**осадка, м	На судне, чел.	Всего по группе, чел.
1	5-10 м	38,7 %	41	до 3,5	до 2,0	3	123
2	10-15 м	47,2 %	50	до 4,5	до 2,5	5	250
3	15-20 м	11,3 %	12	до 6,0	до 2,8	8	96
4	20-25 м	2,8 %	3	до 7,0	до 3,0	10	30
Всего:			106 ед.				499 чел.

Примечание:

* ширины приняты по моторным катерам;

** осадки приняты по парусно-моторным яхтам.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

78.03.15.3.859-ПЗ

Лист

11

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

3 Состав основных зданий и сооружений проектируемого объекта

3.1 Комплекс пассажирских причалов

3.1.1 Причальный фронт

Компоновка причального фронта комплекса пассажирских причалов принята фронтальной исходя из границ проектирования.

Причальный фронт комплекса пассажирских причалов в плане ориентирован на северо-северо-восток и ограничен: с запада – территорией МПТ, с юга – общегородской территорией, с востока – проектируемой зоной яхт-клуба. Общая длина причального фронта комплекса пассажирских причалов – 368,0 м.

Причальный фронт комплекса пассажирских причалов включает в себя:

- пассажирские причалы № 1 – 8;
- площадки ожидания пассажирских причалов № 1 – 8 с навесами;
- водовыпуск локальных очистных сооружений (ЛОС).

Отметка дна акватории, необходимая для безопасного маневрирования расчетных типов судов составляет минус 4,500 м БС.

Для обеспечения безопасной и удобной посадки пассажиров отметка линии кордона пассажирских причалов принята разноуровневной в диапазоне от плюс 1,100 м БС до плюс 3,200 м БС (отметка территории), и выполнена в виде площадок с шагом 0,45 м по высоте.

Длина причальной линии 368,0 м достаточна для создания восьми причальных мест, обеспечивающих безопасную стоянку и обработку расчетных типов судов.

Расчетная длина одного причального места составляет 46,0 м.

Оборудование причального фронта комплекса пассажирских причалов предусматривает:

- отбойные устройства;
- швартовные устройства;
- колонки электроснабжения судов;
- раздаточные колодцы водоснабжения;
- спасательные посты;
- леерное ограждение.

3.1.2 Операционная зона

Операционная зона комплекса пассажирских причалов предназначена приема и обработки (высадки, посадки пассажиров) автобусов-шаттлов, временной стоянки автобусов-шаттлов, временной стоянки легковых автомобилей и микроавтобусов. Операционная зона комплекса пассажирских причалов состоит из следующих элементов:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	78.03.15.3.859-ПЗ	Лист 12

- места остановок автобусов-шаттлов у причалов;
- стоянка автобусов-шаттлов;
- стоянка легковых автомобилей и микроавтобусов.

3.1.3 Объекты административного, подсобно-производственного и контрольного назначения

Объекты административного, подсобно-производственного и контрольного назначения комплекса пассажирских причалов включают в себя:

- кассовый павильон;
- бытовой блок;
- контрольно-пропускные пункты (2 ед.);
- насосная станция пожаротушения.
- туалеты на причалах (2 ед.).

Кассовый павильон

Кассовый павильон предназначен для:

- организации продажи билетов для пассажиров паромных линий и индивидуальных туристов;
- размещения уборных и умывальных для пассажиров;
- устройства укрытия от непогоды (вестибюль кассового павильона).

Бытовой блок

Бытовой блок предназначен для размещения:

- административных помещений;
- мастерской;
- санитарно-бытовых помещений работников;
- медпункта.

3.1.4 Предтерминальная территория

Предтерминальная территория комплекса пассажирских причалов включает газоны и стоянку легковых автомобилей.

3.2 Яхт-клуб

3.2.1 Причальный фронт

Причальный фронт яхт-клуба решен в виде фронтальной набережной с созданием специально оборудованной стоянка маломерных судов (марины) пирсового типа.

Причалы марины сформированы из плавучих железобетонных понтонов и закреплённых к ним швартовных «пальцев». Доступ на понтоны с набережной осуществляется по переходным трапам.

Набережная яхт-клуба в плане ориентирована на северо-северо-восток и ограничена: с запада – проектируемой зоной комплекса пассажирских причалов, с юга и востока – общегородской территорией. Общая длина набере яхт-клуба (на-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	78.03.15.3.859-ПЗ	Лист 13

бережной) – 412,63 м.

Причальный фронт яхт-клуба (набережная) включает в себя:

- 6 ед. плавпричалов, соединенных посредством переходных трапов;
- место установки стационарного крана г/п 12,5 т;
- слип, для подъема судов.

Отметка территории яхт-клуба (набережной) составляет плюс 3,200 м БС. Отметка пониженных участков для организации перехода на плавпричалы составляет плюс 1,100 м БС.

Отметка надводного борта плавпричалов составляет плюс 0,500 м БС.

3.2.2 Операционная зона

Операционная зона яхт-клуба предназначена временной стоянки легковых автомобилей и микроавтобусов, временного хранения маломерных судов (как в навигационный, так и в межнавигационный периоды). Операционная зона яхт-клуба представляет собой открытую площадку вместимостью до 12 ед. маломерных судов длиной до 20,0 м. Вместимость определена исходя из габаритов размещаемых маломерных судов, а так же требований противопожарных норм.

3.2.3 Объекты административного, подсобно-производственного и контрольного назначения

Объекты административного, подсобно-производственного и контрольного назначения яхт-клуба включают в себя:

- здание яхт-клуба;
- ангар для крытого хранения судов;
- контрольно-пропускной пункт.

Здание яхт-клуба

Здание яхт-клуба является зданием многофункционального назначения, в котором размещаются:

- административные помещения яхт-клуба;
- гостиничные номера для гостей яхт-клуба;
- прачечная для нужд постояльцев гостиничных номеров;
- сауна;
- кафе яхт-клуба.

Здание ангара для хранения маломерных судов с бытовой пристройкой

Здание ангара для хранения маломерных судов с бытовой пристройкой предназначено для:

- крытого хранения маломерных судов и имущества яхтсменов;
- проведения мелкого ремонта инвентаря маломерных судов;
- размещения офисных помещений (сдаются в аренду владельцам яхт).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

78.03.15.3.859-ПЗ

4 Кадровая политика

4.1 Структура управления

Структура управления Комплекса речных линий «Морской фасад» предусматривает частичное обособление руководства объектом с учетом:

- специфики разделения объекта на комплекс пассажирских причалов и Яхт-клуб;
- производственных графиков по специальностям;
- максимально возможного сокращения номенклатуры и численности вспомогательных служб.

Схема структуры управления производством и предприятием на Комплексе речных линий «Морской Фасад» приведена на рисунке 6.

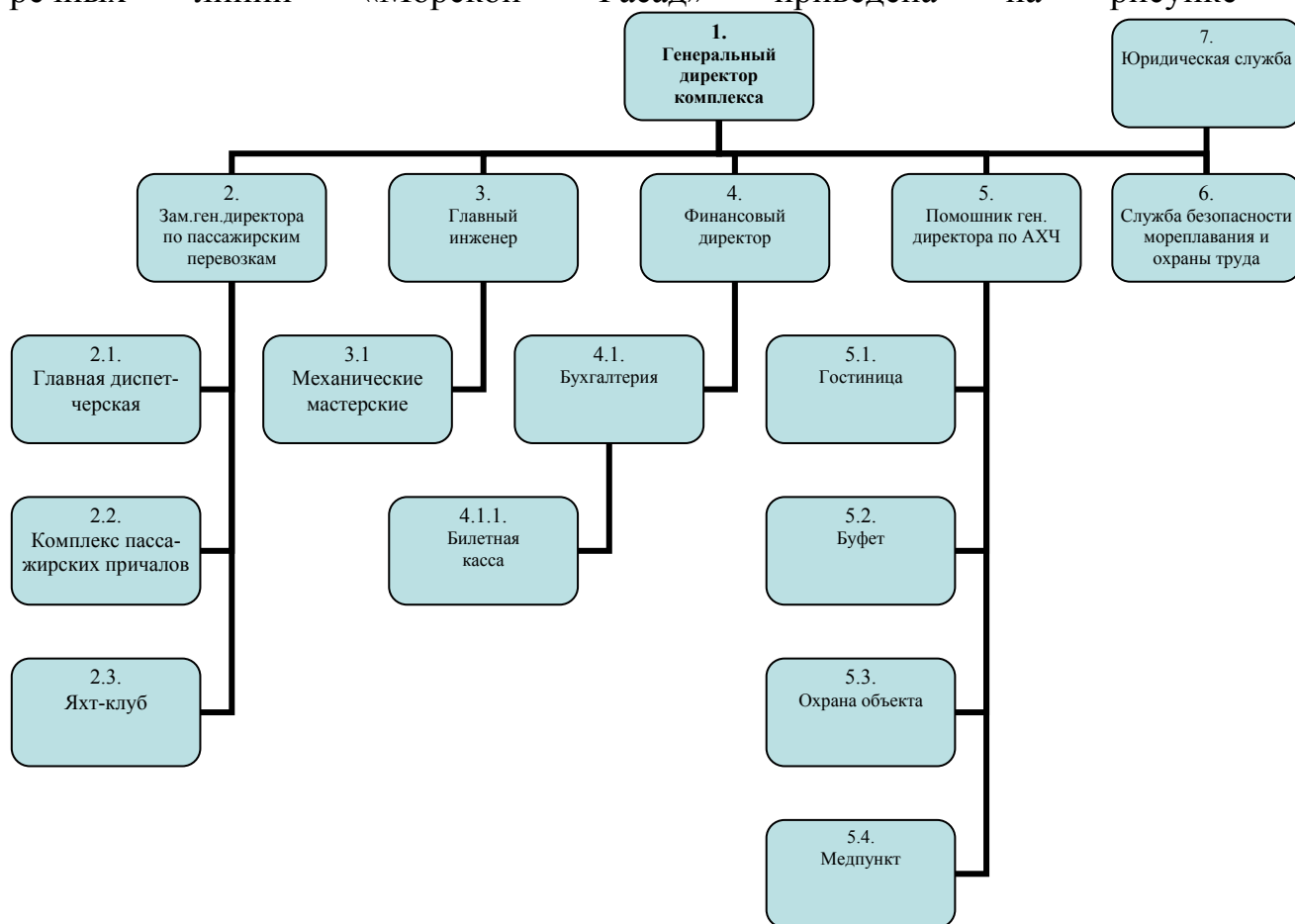


Рисунок 6 – Структура управления Комплекса речных линий «Морской Фасад»

4.2 Производственный персонал

Производственный персонал Комплекса речных линий «Морской фасад» включает следующие группы рабочих и служащих:

- административно-управленческий персонал и служащие;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

78.03.15.3.859-ПЗ

Лист

15

- портовых и вспомогательных рабочих;
- обслуживающий персонал вспомогательных предприятий (общественного питания, здравоохранения, коммунального хозяйства).

Общая среднегодовая списочная численность работающих на Комплексе составляет **83 чел.**, в том числе яхт-клуб – **24 чел.**

Подбор административного персонала и инженерно-технических работников Комплекса речных линий предусматривается обеспечить за счет подготовленных специалистов из Санкт-Петербурга. Все потребности в обеспечении рабочими кадрами предполагается покрывать за счет имеющихся резервов рабочей силы Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Обеспечение работников Комплекса жильем и объектами соцкультбыта не требуется.

4.3 Организация и охрана труда

4.3.1 Режимы труда и отдыха

Для руководителей и служащих Комплекса предусматривается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями.

Для работников оперативных подразделений (диспетчеризация и охрана объекта) предусматривается 3-х сменный режим работы по скользящему графику.

Внутрисменный режим работы предусматривается с учетом рационального чередования периодов работы с перерывами на кратковременный отдых и обеденный перерыв (не менее 30 минут) в целях оптимизации напряженности трудовой деятельности.

Для обеспечения кратковременного отдыха персонала в зданиях административно-бытового назначения предусматриваются комнаты отдыха.

4.3.2 Механизация и автоматизация трудоемких процессов

Планируется оснащение рабочих мест необходимым оборудованием и техническими средствами.

Трудоемкие операции, осуществляемые на Комплексе, предусматривается механизировать. Все погрузо-разгрузочные работы с массой груза свыше 50 кг планируется выполнять с помощью вилочных автопогрузчиков, к управлению которыми привлекаются работники, имеющие соответствующий допуск.

4.3.3 Отопление и вентиляция

В помещениях Комплекса планируется поддержание температуры воздуха в холодный период года в диапазоне 20 – 25°C, предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с принудительным побуждением.

4.3.4 Освещенность рабочих мест

Освещенность рабочих мест внутри зданий и сооружений принимается в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	78.03.15.3.859-ПЗ	Лист 16

соответствии с требованиями санитарных норм.

4.3.5 Средства индивидуальной защиты

Предусматривается применение работающими средств индивидуальной защиты соответственно рабочим местам.

4.3.6 Производственная и пожарная и безопасность

Предусматривается комплекс мероприятий и технических решений по производственной безопасности соответственно опасным и вредным производственным факторам.

Здания и сооружения Комплекса обеспечиваются первичными средствами пожаротушения, системой противопожарного водоснабжения, установками автоматической пожарной сигнализации (АУПС), а также установками оповещения людей о пожаре. Персонал может допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа.

4.3.7 Медицинское обслуживание

Медицинское обслуживание работников Комплекса предусматривается в помещении медпункта. В медпункте предусматривается круглосуточное дежурство медицинского работника.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					78.03.15.3.859-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

5 Мероприятия антитеррористической направленности

5.1.1 Общие сведения

Данный подраздел описывает технические средства и обосновывает проектные решения, направленные на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов в зданиях, строениях и площадках проектируемого объекта, а также описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на проектируемый объект физических лиц, транспортных средств и грузов.

5.1.2 Сведения о мероприятиях антитеррористической направленности комплекса пассажирских причалов

В зонах ожидания пассажиров (сооружения 116 – 123) могут находиться до 120 человек, ожидающих посадку на расчетные суда.

При эксплуатации комплекса пассажирских причалов специальный пропускной режим не предусматривается.

Пассажиры круизных судов прибывают на комплекс пассажирских причалов на автобусах-шаттлах. Все мероприятия антитеррористической направленности с данными пассажирами проходят в оборудованных помещениях «Пассажирского порта «Санкт-Петербург».

Автобусы-шаттлы попадают на территорию комплекса пассажирских причалов через контрольно-пропускные пункты (сооружения 301, 306).

Индивидуальные туристы проходят на территорию комплекса пассажирских причалов через кассовый павильон (сооружение 304), на входе которого устанавливается стационарный металлодетектор.

Проектными решениями предусматривается обеспечение сотрудников службы охраны индивидуальными средствами досмотра.

Для ограничения доступа посторонних лиц в служебные помещения кассового павильона и бытового корпуса вход осуществляется по электронным пропускам.

5.1.3 Сведения о мероприятиях антитеррористической направленности яхт-клуба

Сотрудники, члены и гости яхт-клуба проходят на территорию яхт-клуба через контрольно-пропускной пункт (сооружение 310).

При эксплуатации яхт-клуба специальный пропускной режим не предусматривается.

Члены яхт-клуба проходят на территорию яхт-клуба по предъявлению личной карточки члена яхт-клуба.

Гости яхт-клуба и иные посторонние лица проходят на территорию яхт-клуба с разрешения старшего смены службы охраны по согласованию с администрацией.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	78.03.15.3.859-ПЗ	Лист 18

Для ограничения доступа в служебные помещения ангара вход в него осуществляется по электронным пропускам.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

78.03.15.3.859-ПЗ

Лист

19

6 Строительство объекта

6.1 Этапы строительства

Строительство Комплекса речных линий «Морской фасад» предусмотрено осуществить и передать в эксплуатацию следующей последовательностью и составом:

- 1-й этап – объекты для обслуживания пассажиров речных судов, причальная стенка длиной 50 м, количество причалов пассажирских судов – 1 ед.;
- 2-й этап – объекты для обслуживания пассажиров речных судов, причальная стенка длиной 184 м (дополнительно), количество причалов пассажирских судов – 4 ед. (дополнительно);
- 3-й этап – объекты для обслуживания пассажиров речных судов, причальная стенка длиной 138 м (дополнительно), количество причалов пассажирских судов – 3 ед. (дополнительно);
- 4-й этап – строительство яхт-клуба, причальная стенка яхт-клуба длиной 408,63 м, с созданием плавпричалов, количество мест для маломерных судов – 100 ед.

6.2 Сведения по организации строительства

Строительство Комплекса речных линий «Морской Фасад» предполагается осуществлять силами генподрядной строительной организации, выигравшей тендерные торги, с привлечением судподрядных строительных организаций.

Организация строительства предусматривает круглогодичное производство работ с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ в зимнее время, природоохранных требований и требований по безопасности труда.

Доставку строительных грузов на объект строительства предполагается производить как морским, так и автотранспортом.

Для обеспечения строительства необходимыми строительными материалами и конструкциями предполагается обустроить временные площадки складирования с размещением их в непосредственной близости от строящегося объекта.

Строительство Комплекса речных линий «Морской Фасад» предусматривается выполнять в два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период выполняются работы, обеспечивающие начало производства основных строительно-монтажных работ и условия для ритмичного ведения строительного производства.

В основной период выполняются работы, непосредственно связанный со строительством Комплекса речных линий «Морской Фасад».

Организационно-технологическая схема строительства предусматривает

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	78.03.15.3.859-ПЗ	Лист 20

поточно-совмещенный метод выполнения работ. Основным принципом данного метода является ритмичность и непрерывность работы строительных подразделений.

В процессе строительства предусматривается выполнение мероприятий, включающих загрязнение акватории и прилегающей береговой зоны строительными отходами, мусором, сточными водами и токсичными веществами. При охране водных ресурсов обращается особое внимание на недопустимость сброса в воду строительных отходов, горюче-смазочных материалов, сточных вод.

Строительство Комплекса речных линий «Морской Фасад» предусматривается выполнять с соблюдением требований по технике безопасности, производственной санитарии, пожарной безопасности в составе, определенном нормативной документацией, а также с учетом гигиенических требований к организации строительного производства и строительных работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					78.03.15.3.859-ПЗ	Лист 21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		
			Подп.	Дата				

7 Предварительная оценка воздействия на окружающую среду

7.1 Воздействие объекта на атмосферный воздух

7.1.1 Период строительства

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства Комплекса речных линий будут являться:

- двигатели технических судов и плавсредств при проведении гидротехнических работ, дноуглублении акватории и намыве территории;
- двигатели строительной техники;
- производство электросварочных работ;
- погрузо–разгрузочные работы сыпучих материалов;
- лакокрасочные работы.

7.1.2 Период эксплуатации

В период эксплуатации основными источниками выбросов проектируемого объекта будут являться:

- причалы,
- вентиляционные системы мастерской,
- вентиляционные системы ангара для хранения маломерных судов,
- локальные очистные сооружения,
- вентиляционные системы пищеблока столовой,
- стоянки автотранспорта (двигатели автомобилей),
- движение автотранспорта по территории (двигатели автомобилей).

Выбросы загрязняющих веществ образуются при швартовке судов к причалам, движении автотранспорта по территории, автостоянок, работе оборудования мастерской, работе оборудования пищеблока столовой, работе оборудования очистных сооружений.

С учетом объектов аналогов можно предположить, что приземные концентрации загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны (ССЗ) и жилой зоны (расположена на расстоянии не менее 700 метров на Морской набережной) по всем показателям не превысят предельно-допустимых нормативов.

7.1.3 Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ:

- установка системы очистки выбросов, обладающих запахом, в виде касетных фильтров;
- установка пылеотсасывающих агрегатов на всех рабочих местах, где происходит выделение пыли, стружки;
- на сварочном участке установить стол сварщика с фильтром очистки воздуха и подъемно-поворотное вытяжное устройство. Подъемно-поворотное устройство оснащено системой фильтрации;
- контроль за режимом работы двигателей на судах в период подхода – от-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	78.03.15.3.859-ПЗ	Лист 22

хода от причалов;

- питание уже пришвартованных судов осуществляется от береговых электроколонок;
- своевременный профилактический ремонт двигателей машин и механизмов, обслуживающих Комплекс;
- контроль за источниками выбросов и состоянием загрязнения атмосферного воздуха на границе СЗЗ.

7.2 Оценка ожидаемого акустического воздействия

7.2.1 Период строительства

Основными источниками возможного шумового воздействия на окружающую среду в период проведения строительных работ будут являться технические средства флота и строительные машины.

Для достижения нормативных значений шума вблизи жилой застройки, возможно, понадобится применение следующих мероприятий по снижению шума:

- расстановка работающих машин и механизмов с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград;
- использование малошумной техники;
- установка амортизаторов для гашения вибрации;
- осуществление профилактического ремонта машин и механизмов;
- применение мобильных акустических экранов;
- ограничение количества одновременно работающих наиболее шумных механизмов и машин.

7.2.2 Период эксплуатации

При эксплуатации речного порта, источниками шумового воздействия будут являться:

- работа двигателей судов, катеров, яхт (только при швартовых операциях, т.к. электропитание уже пришвартованных судов осуществляется от береговых электроколонок);
- шум от работы обслуживающей техники;
- проезды и стоянки автотранспорта;
- комплекс вентиляционных установок и инженерного оборудования.

Учитывая то, что Комплекс речных линий планируется разместить с соблюдением нормативных размеров санитарно-защитной зоны, можно сделать вывод о непревышении нормативных значений шума в жилой застройке.

7.3 Воздействие на водную среду

Неблагоприятное воздействие на водную среду будет оказываться при проведении работ по дноуглублению и намыву территории Комплекса, а в период экс-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	78.03.15.3.859-ПЗ	Лист 23

плуатации - при сбросе сточных вод в акваторию.

В устье и районе, примыкающем к устью реки Смоленка, были отмечены грунты настолько сильно загрязненные тяжелыми металлами и нефтепродуктами, что их отвал в водную среду запрещен в соответствии с требованиями Регионального норматива «Нормы и критерии оценки загрязненности донных отложений в водных объектах Санкт-Петербурга».

Таким образом, необходимо провести тщательные инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания в предполагаемом районе дноуглубления с целью определения:

- возможности использования грунтов для намыва территории по их физико-механическим свойствам;
- возможность намыва территории в соответствии с требованиями по химическому загрязнению намываемых грунтов и их санитарно-эпидемиологическому состоянию;
- возможности отвала грунтов в водную среду;
- выявлению объемов загрязненного (в случае его наличия) грунта подлежащего размещению на полигоне опасных отходов.

С точки зрения охраны водной среды и рыбного хозяйства, предпочтительным (по убыванию) является применение следующих видов техники:

- многочерпаковые либо штанговые и грейферные земснаряды с отвозкой грунта на подводный отвал;
- фрезерные стационарные землесосы с рефулированием грунта на карты намыва;
- самоотвозные землесосы с отвалом в морской подводный отвал;
- фрезерные стационарные землесосы с рефулированием грунта в отвал Северной Лахты.

Следует подчеркнуть, что отвал грунта в карьеры Северной Лахты требует значительного объема гидрографических (с целью определения емкости отвала и конкретных мест сброса грунта), инженерно-геологических и инженерно-экологических исследований грунтов дна отвала для определения платы за ущерб от их загрязнения.

7.4 Рациональная организация водоснабжения и водоотведения

В период строительства водоснабжение строительной площадки может осуществляться за счет привозной воды либо от существующих сетей морского пассажирского терминала «Морской фасад».

Сбор хозяйственно-бытовых сточных вод предполагается в герметичные емкости и мобильные туалетные кабины с последующим вывозом специализированной организацией. Сбор поверхностных сточных вод возможен в герметичные емкости благодаря микропланировке территории строительной площадки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	78.03.15.3.859-ПЗ	Лист 24

В период эксплуатации водоснабжение Комплекса будет осуществляться от сетей водоснабжения города. Сброс хозяйственно-бытовых стоков – на локальные очистные сооружения.

В период строительства и эксплуатации объекта предусмотрен следующий комплекс мероприятий, направленных на охрану подземных и поверхностных вод от истощения и загрязнения и охрану рыбных ресурсов.

Мероприятия на *период строительства*:

- сбор всего объема поверхностных сточных вод с последующей подачей на очистные сооружения;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в герметичные емкости и мобильные туалетные кабины с последующим вывозом специализированной организацией;
- соблюдение специального режима природопользования для водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и на морской акватории;
- отсутствие сброса производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод в водные источники или подземные воды;
- сбор сточных вод и мусора с плавсредств с использованием судов вспомогательного флота;
- установка на выезде со стройплощадки мойки колес;
- отсутствие использования воды из водного объекта и подземных источников.

Мероприятия при производстве дноуглубительных работ и работ по образованию территории:

- сброс осветлённых сточных вод с намываемой территории производить с предварительным отстаиванием в прудке-отстойнике;
- поддерживать надлежащее техническое состояние фланцевых соединений плавучей части грунтопровода;
- предусмотреть проведение химико-экологического контроля перед началом проведения работ, в период проведения и после их завершения;
- обеспечивать постоянный контроль за технологией проведения дноуглубительных работ и отвала грунта.

Мероприятия на *период эксплуатации*:

При эксплуатации объекта необходимо предусмотреть следующий комплекс мероприятий, направленный на охрану подземных и поверхностных вод от истощения и загрязнения и охрану рыбных ресурсов:

- очистка всего объема сточных вод перед сбросом в водный объект до нормативных показателей;
- отвод сточных вод от зданий и сооружений на канализационные очистные сооружения;
- сбор всего объема поверхностных сточных вод с последующей подачей на очистные сооружения;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	78.03.15.3.859-ПЗ	Лист
							25

- устройство твердого покрытия с гидроизоляцией на производственной территории;
- сбор сточных вод и мусора с плавсредств с использованием судов вспомогательного флота.
- контроль за качеством сбрасываемых в акваторию сточных вод и состоянием водного объекта.

Строительство очистных сооружений и контроль за состоянием загрязнения водного объекта позволит свести к минимуму воздействие на водный объект.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	78.03.15.3.859-ПЗ		Лист
											26

«УТВЕРЖДАЮ»
Исполнительный директор
ЗАО «Речной порт «Морской Фасад»
«Морской Фасад»
Г. Л. Дедков
«27» декабря 2010 года

ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации на строительство
комплекса речных линий «Морской Фасад».

1	Основание для проектирования	1.1 Договор № 859/1-РП-12 от 27 декабря 2010 г. 1.2 Градостроительный план земельного участка RU78111000-2328.
2	Заказчик	Закрытое акционерное общество «Речной порт «Морской Фасад» (ЗАО «Речной порт «Морской Фасад»).
3	Наименование объекта	Комплекс речных линий «Морской фасад».
4	Местоположение объектов строительства	г. Санкт - Петербург, Невская губа, участок 77, (западнее Васильевского острова, квартал 1).
5	Генеральная проектная организация	ЗАО «ГТ Морстрой».
6	Субподрядные проектные организации	Привлекаются генеральной проектной организацией по согласованию с Заказчиком.
7	Срок выполнения работы	Согласно Графику выполнения проекта.
8	Вид строительства	Новое строительство.
9	Стадийность проектирования	Проектная документация.
10	Особые условия строительства	Нет.
11	Источник финансирования	Частные инвестиции.
12	Состав основных объектов	В составе проектируемого объекта следует предусмотреть следующие основные объекты: 1) Акватория и водные подходы; 2) Причальный фронт, в том числе – пассажирские причалы речных линий, причалы яхт-клуба (количество причалов определить при проектировании); 3) Зоны ожидания для пассажиров; 4) Здания и сооружения административного и подсобно-производственного назначения; 5) Парковка легкового автотранспорта и автобусов; 6) Береговые и плавучие портовые средства

		<p>навигационного оборудования, устанавливаемые на проектируемых причалах и акватории</p> <p>7) Озеленение и малые архитектурные формы.</p>
13	Режим работы объекта	Сезонный – весенне-летне-осенний. Комплекса пассажирских причалов – двухсменный (время работы уточняется при проектировании), яхт-клуба – круглосуточный.
14	Назначение и основные показатели объектов	<p>14.1 Назначение «Комплекса речных линий «Морской Фасад» – перевозка пассажиров круизных и паромных судов, прибывающих на Морской пассажирский терминал (МПТ) на Васильевском острове, а также жителей и гостей прилегающих территорий в Санкт-Петербург и пригороды и в обратном направлении посредством водного транспорта; предоставление комплекса услуг яхт-клуба.</p> <p>14.2 Расчетный пассажиропоток в пиковый час – 1600 чел/час.</p> <p>14.3 Расчетная численность судов яхт-клуба – 100 ед. (уточняется при проектировании).</p> <p>14.4 В зимний период предусмотреть хранение части пассажирских судов на береговой территории (способ подъема согласовать с Заказчиком). Хранение (крытое и открытое) яхт и маломерных судов предусмотреть на территории яхт-клуба (способ подъема – судоподъемное сооружение – конструкцию и тип согласовать с Заказчиком).</p> <p>14.5 Обеспечить безопасную стоянку судов при любой погоде.</p>
15	Расчетные типы судов	<p>14.1 Расчетные типы пассажирских судов – т/х «Метеор» (проект 342), т/х «Москва» (проект Р-51ЭА), т/х «Фонтанка» (проект Р-118), т/х «Радист», т/х «Орион», т/х «Портнадзор - 3».</p> <p>14.2 Расчетные типы судов яхт-клуба – катера, яхты и маломерные суда длиной 10 - 25 м.</p> <p>14.3 Основные характеристики расчетных типов судов приведены в Приложении 1 к настоящему заданию.</p>
16	Выделение очередей и пусковых комплексов	<p>Строительство осуществляется следующими пусковыми комплексами:</p> <p>1-й пусковой комплекс – объекты для обслуживания речных судов, ориентировочная длина причальной стенки пускового комплекса – 50 м (1 причал);</p> <p>2-й пусковой комплекс – объекты для обслуживания пассажирских судов, ориентировочная длина причальной стенки пускового комплекса – 184 м (4 причала);</p> <p>3-й пусковой комплекс – объекты для обслуживания пассажирских судов, ориентировочная длина причальной стенки пускового комплекса – 138 м (3 причала);</p> <p>4-й пусковой комплекс – объекты для обслуживания катеров, яхт и маломерных судов (далее - яхт-клуб), ориентировочная длина набережной пускового комплекса – 400 м.</p>
17	Требования к объектам административного и подсобно-производственного назначения	<p>17.1 В составе объектов административного и подсобно-производственного назначения комплекса речных линий «Морской Фасад» необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание кассового павильона; - навесы (съёмные) над зонами ожидания пассажиров; - административное здание яхт-клуба; - здание ангара для хранения маломерных судов с бытовой пристройкой;

		<ul style="list-style-type: none"> - судоподъемное сооружение для подъема яхт и маломерных судов (конкретный тип и конструкцию согласовать с Заказчиком); - здания и сооружения энергообеспечения; - ограждение территории.
18	<p>Примерный состав помещений в проектируемых зданиях (состав помещений и их показатели согласовываются с Заказчиком).</p>	<p>18.1 Здание кассового павильона. В здании предусмотреть следующие помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зал ожидания для пассажиров; - кассы продажи билетов; - санузлы; - другие помещения. <p>18.2 Административное здание яхт – клуба. В здании предусмотреть следующие помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - административные помещения (офисы); - сауна; - санузлы с душами; - гардеробные; - уборные; - прачечная; - помещение мелкорозничной торговли; - помещение общественного питания (кафе); - другие помещения. <p>18.3 Здание ангара для хранения маломерных судов с бытовой пристройкой. В здании предусмотреть следующие помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зона хранения яхт; - мастерская мелкого ремонта оборудования; - офисные помещения; - диспетчерская; - гардеробные; - санузлы с душами; - уборные; - другие помещения.
19.	Требования к архитектурно-планировочным решениям	<p>19.1 Фасады зданий и сооружений выполнить в корпоративных цветах, выдаваемых Заказчиком.</p> <p>19.2 При проектировании использовать современные отделочные материалы.</p>
20	Требования к объектам внешнего автомобильного транспорта	Решения по объектам внешнего автомобильного транспорта не разрабатываются в настоящем проекте.
21	Требования к инженерному обеспечению	<p>21.1 Система электроснабжения. В качестве источника электроснабжения предусмотреть использование существующих источников (по техническим условиям). ТУ на подключение предоставляет Заказчик.</p> <p>21.2 Система водоснабжения. Снабжение водой питьевого качества предусмотреть от существующих источников. ТУ на подключение предоставляет Заказчик.</p> <p>21.3 Система водоотведения. Предусмотреть отвод бытовых сточных вод в существующую</p>

систему.

Предусмотреть систему канализации дождевых сточных вод с отводом в локальные очистные сооружения с последующим сбросом очищенных ливневых стоков в Финский залив.

ТУ на подключение предоставляет Заказчик.

21.4 Система теплоснабжения

Теплоснабжение объекта от внешних источников не предусматривать.

21.5 Система отопления, вентиляции и кондиционирования

21.5.1. Отопление зданий и сооружений предусмотреть электрическое.

21.5.2. Вентиляцию зданий предусмотреть централизованную.

21.5.3. Кондиционирование предусмотреть сплит-системами.

21.6 Сети связи

21.6.1. Комплексная сеть связи и передачи данных

21.6.2. Сеть громкоговорящей связи и оповещения, проводного вещания, радиодиффузии

21.6.3 Сеть системы приёма каналов телевидения

21.6.4. Комплекс технических средств безопасности в составе:

- охранной сигнализации зданий и сооружений;
- охранной сигнализации периметра;
- системы контроля управления доступом в зданиях и на территории.

- сеть видеонаблюдения терминала

- систему УКВ радиосвязи службы охраны

21.7 КИПиА, АСУ и диспетчеризации инженерных систем

21.7.1. Предусмотреть локальную автоматику и КИП систем отопления, вентиляции и кондиционирования. Оборудование локальной автоматики должно обеспечивать работу, как в автоматическом, так и ручном (дистанционном) режимах. Локальная автоматика должна иметь интерфейсные выходы для передачи основных параметров в систему диспетчеризации.

21.7.2. Предусмотреть локальную автоматику и КИП систем водоснабжения, водоотведения. Реализовать контроль параметров установок и учета воды потребляемой от внешних источников и сбрасываемой в сети городской канализации. Локальная автоматика должна иметь интерфейсные выходы для передачи основных параметров в систему диспетчеризации.

21.7.3. Диспетчеризация инженерных систем должна иметь трехуровневую структуру:

- сервер баз данных, АРМ диспетчера, АРМ инженера (сеть Ethernet TCP/IP);

- датчики, приборы, исполнительные механизмы и контроллеры локальной автоматики.

Система диспетчеризации проектируется в виде распределенной системы сбора и управления, обеспечивающей сбор, обработку данных и управление отдельными объектами, формирование аварийных сообщений, формирование отчетной документации, формирование архивов событий.

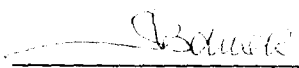
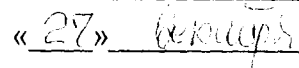
		<p>21.8 Сеть автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре</p> <p>Выполнить в соответствии с ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
22	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС	В составе проектной документации разработать раздел в соответствии с требованиями СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия ГО. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», а также в соответствии с исходными данными и требованиями территориального управления по делам гражданской обороны, защите населения от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности.
23	Требования к разработке сметной документации	Расчет стоимости выполнить по ТЕР 2001-СПб с пересчетом в текущий уровень цен базисно-индексным методом с использованием индексов ООО «КЦС». Расчет представить на электронном носителе в сметной программе «А0» и гранд-смета, в рублях.
24	Основные требования к проекту организации строительства (ПОС)	Проект организации строительства разработать в соответствии со СНиП 12-01-2004, МДС 12-81.2007 и МДС 12-46.2008, с учетом минимизации затрат и работы морского пассажирского порта.
25	Требования и условия для разработки природоохранных мер и мероприятий	Материалы должны соответствовать требованиям законодательства РФ, действующих нормативных документов РФ, международных обязательств РФ в области охраны окружающей среды и природопользования.
26	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов	Комплекс разработать с учетом потребностей инвалидов и других МГН согласно рекомендациям МДС 35-9-2001; СНиП 35-01-2001 и СП 35-104-2001.
27	Требования к составу демонстрационных материалов	В объеме, необходимом для проведения общественных слушаний.
28	Сроки строительства	1-й пусковой комплекс – I квартал 2012 года; 2-й пусковой комплекс – II квартал 2012 года; 3-й пусковой комплекс – I квартал 2013 года; 4-й пусковой комплекс – I квартал 2014 года.
29	Состав и содержание проектной документации	Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством, действующими нормативными документами РФ, Градостроительным кодексом РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом особенностей проектируемого объекта. В составе проектной документации дополнительно разработать разделы: – Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

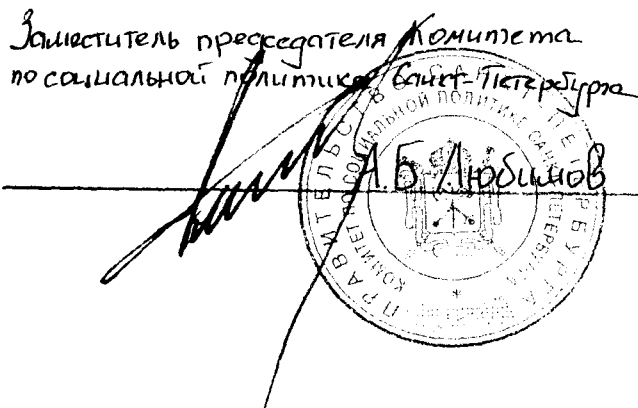



		– Декларация безопасности гидротехнических сооружений (СНиП 33-01-2003 п.4.3.4);
30	Требования о необходимости проведения авторского надзора	Предусмотреть в сводном сметном расчете затраты на авторский надзор.
31	Требования к составу и проведению комплексных инженерных изысканий	31.1 Проведение топо-геодезической съемки в масштабе 1:500(1:1000), в объеме, необходимом для проектной документации. 31.2 Геологические изыскания, в объеме, необходимом для разработки проектной документации с учетом материалов изысканий прошлых лет. 31.3 Инженерно-экологические изыскания, в объеме, необходимом для проектной документации. 31.4 Работы выполнять в соответствии с действующими нормативными документами РФ, в том числе со СНиП 11-02.96, СП 11.104.-97, СП 11-105-97.
32	Исходные данные, выдаваемые Заказчиком	В соответствии с Приложением 4 к договору.
33	Порядок сдачи работ	Проектную документацию разработать и передать Заказчику на русском языке: - на бумажных носителях в сброшюрованном виде - 6 экземпляров; - на цифровых носителях - 2 экземпляра (в формате AdobeAcrobat (*.pdf)), dwg. и word.

Приложение: Основные характеристики расчетных типов судов.

Главный инженер проекта
ЗАО «Речной порт «Речной Фасад»

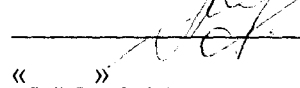
 Я. М. Валькович
«27»  2010 г.

Заместитель председателя Комитета
по социальной политике Санкт-Петербурга
 А. Б. Любимов


Директор проектного института
ЗАО «ГТ Морстрой»

 Л. В. Тозик
«...» 2010 г.

Главный инженер проекта
проектного института
ЗАО «ГТ Морстрой»

 А. М. Коломиец
«...» 2010 г.

Основные характеристики расчетных типов судов

Таблица 1 – Характеристики пассажирских судов

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	Название		
			«Фонганка» проект P118	«Москва» проект P51ЭА	«Метеор» проект 342
1	Длина	м	20,3	38	34,6
2	Ширина	м	5,55	6,5	9,5
3	Высота борта	м	1,3	1,7	1,6
4	Высота габаритная от ОП	м	2,47	6,9	6,25
5	Водоизмещение с полными запасами и пассажирами	т	42,81	109,9	53,4
6	Водоизмещение порожнем	т	35,75	88,2	36,4
7	Осадка средняя с полными запасами	м	0,66	1,18	2,35
8	Осадка средняя порожнем	м	0,57	1,04	
9	Пассажировместимость	чел	80	225	123
10	Осадка при ходе на крыльях	м			1,2
12	Направление работы (линия)		малые реки и каналы города	центр города	пригороды

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	Название		
			«Радист»	«Орион»	«Портнадзор-3»
1	Длина	м	25,0	17,4	14,0
2	Ширина	м	5,5	4,9	4,3
3	Высота борта	м	2,8	2,8	2,4
4	Высота габаритная от ОП	м			
5	Водоизмещение с полными запасами и пассажирами	т	100,0	26,0	17,0
6	Водоизмещение порожнем	т			
7	Осадка средняя с полными запасами	м	2,0	1,5	1,25
8	Осадка средняя порожнем	м			
9	Пассажировместимость	чел			
10	Осадка при ходе на крыльях	м			
12	Направление работы (линия)				

Таблица 2 – Характеристики маломерных судов

№ группы	Группа судов (по длине)	%	Количество, ед.	Основные размеры		Экипаж, чел.	
				*ширина, м	**осадка, м	На судне, чел.	Всего по группе, чел.
1	5-10 м	30 %	30	до 3,5	до 2,0	3	90
2	10-15 м	50 %	50	до 4,5	до 2,5	5	250
3	15-20 м	15 %	15	до 6,0	до 2,8	8	120
5	20-25 м	5 %	5	до 7,0	до 3,0	10	50
Всего:			100 ед.				510 чел.

Примечание:

* ширины приняты по моторным катерам;

** осадки приняты по парусно-моторным яхтам.

Главный инженер проекта
 ЗАО «Речной порт «Речной Фасад»

Я. М. Валькович

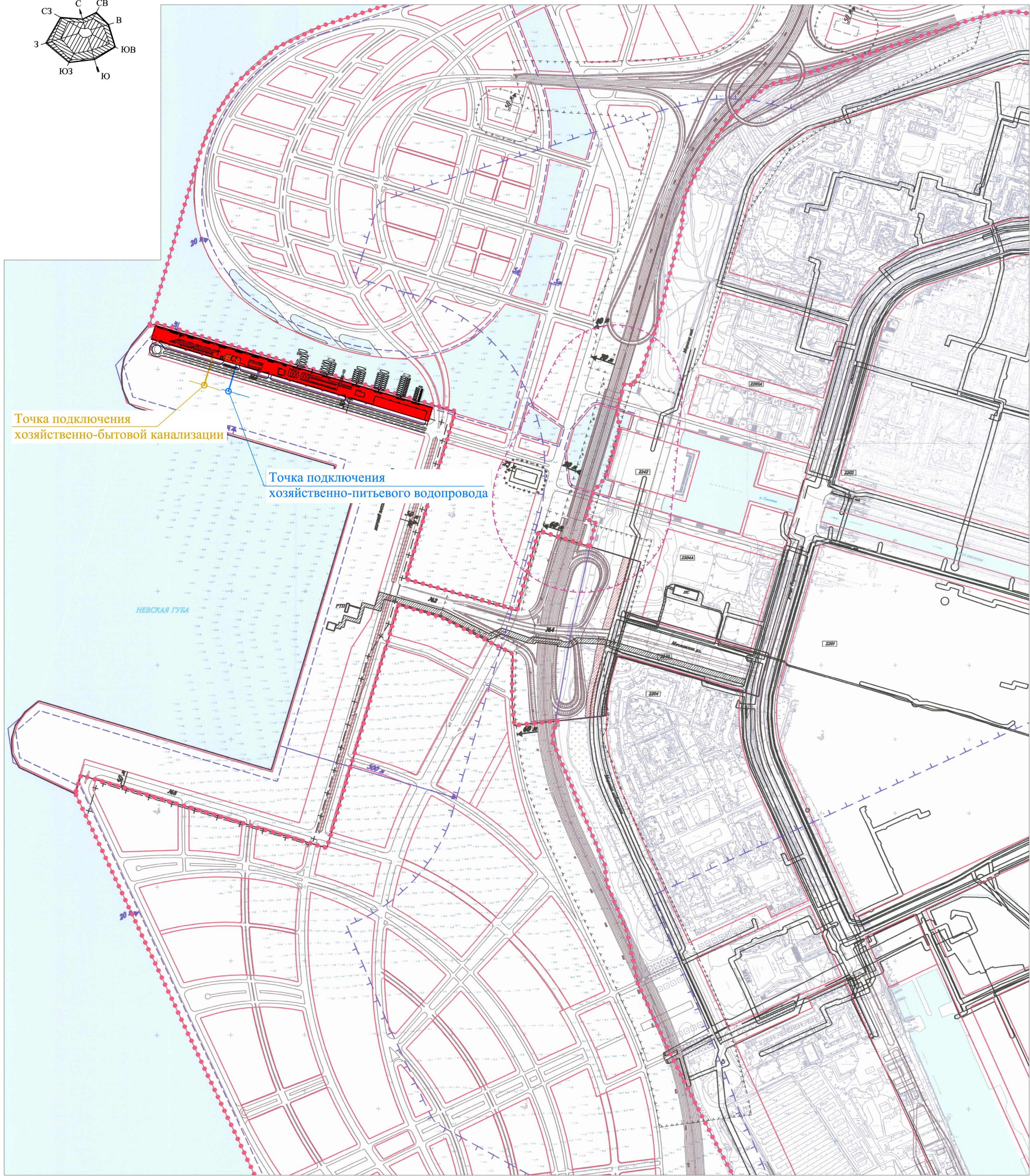
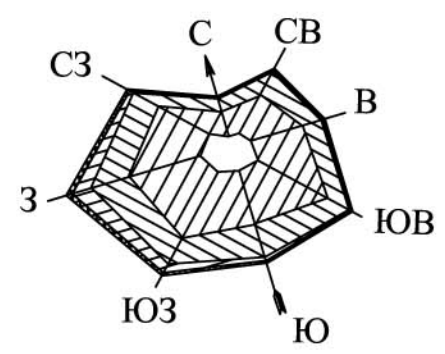
Я. М. Валькович

« 27 » *октябрь* 2010 г.

Приложение 2 Ситуационный план

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					78.03.15.3.859-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Среднегодовая роза повторяемости ветра по скоростям и направлениям
 Масштаб: 1 см - 16%



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак	Наименование
	Территория проектируемого Комплекса речных линий "Морской Фасад"
	Хозяйственно-питьевой водопровод существующий
	Хозяйственно-бытовая канализация существующая
	Хозяйственно-питьевой водопровод проектируемый
	Хозяйственно-бытовая канализация проектируемый

78.03.15.3.859-ПЗУ1

Комплекс речных линий "Морской Фасад"

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стдия	Лист	Листов
Разработал		Зеленцова			05.11	Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Общие решения по генеральному плану	П	1
Проверил		Керешко		05.11				
Нач. отдела		Тимофеев		05.11				
Н. контр.		Керешко			05.11	Ситуационный план М 1:5 000		

ГТ ЗАО "ГТ Морстрой"

Изм. № подл. 7962
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Приложение 3
Ведомость объемов основных работ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							78.03.15.3.859-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		37

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ РАБОТ

№ поз.	Наименование работ	Толщ., м	Ед. изм.	Количество	Примечания
1 этап					
1	Устройство насыпи из песка средней крупности		м3	360	
2	Планировка полотна насыпи		м2	2 573	
	Планировка откосов насыпи		м2	118	
3	Уплотнение насыпи пневматическими катками при 7 проходах по одному следу, толщина слоя 0,10 м		м3	360	
4	Устройство дорожной одежды с покрытием из асфальтобетона тип I :		м2	2 197	
	Асфальтобетон мелкозернистый, плотный, тип А, марки I по ГОСТ 9128-2009, К _у = 0,99	0.07			
	Асфальтобетон крупнозернистый, плотный, тип А, марки I по ГОСТ 9128-2009, К _у = 0,98	0.06			
	Асфальтобетон крупнозернистый, пористый, марки I по ГОСТ 9128-2009, К _у = 0,98	0.07			
	ЩПС-С4 по ГОСТ 25607-2009	0.40			
	Георешетка (геосетка) "Славрос" СД-40 по СТО 218.3.003-2006				
	Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93, К _ф ≥ 2м/сут	0.40			

5	Установка бетонных бортовых камней				
	БР100.30.18		пм	80	
6	Устройство газонов с подсыпкой почвенно-растительной земли слоем 0,15 м		м2	120	
7	Устройство ограждений из металлических сетчатых панелей высотой 2.5 м		пм	127	
	(в т.ч. ворот шириной 7.0 м)		шт.	1	
8	Устройство временного ограждения из металлопластиковых сетчатых панелей высотой 2.5 м, самостоятельное		пм	55	

2 этап					
1	Разборка временного ограждения из металлопластиковых сетчатых панелей высотой 2.5 м, самостоятельное		пм	55	
1	Устройство насыпи из песка средней крупности		м3	1067	
2	Планировка полотна насыпи		м2	6 647	
	Планировка откосов насыпи		м2	118	
3	Уплотнение насыпи		м3	1067	
4	Устройство дорожной одежды с покрытием из асфальтобетона тип I :		м2	5 392	
	Асфальтобетон мелкозернистый, плотный, тип А, марки I по ГОСТ 9128-2009, К _у = 0,99	0.07			
	Асфальтобетон крупнозернистый, плотный, тип А, марки I по ГОСТ 9128-2009, К _у = 0,98	0.06			
	Асфальтобетон крупнозернистый, пористый, марки I по ГОСТ 9128-2009, К _у = 0,98	0.07			
	ЩПС-С4 по ГОСТ 25607-2009	0.40			
	Георешетка (геосетка) "Славрос" СД-40 по СТО 218.3.003-2006				
	Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93, К _у = 0,98, К _ф ≥ 2м/сут	0.40			
2	Устройство дорожной одежды тротуаров с покрытием из асфальтобетона тип II:		м2	222	
	Асфальтобетон мелкозернистый плотный, тип Г, Д, марки II по ГОСТ 9128-2009	0.05			
	ЩПС-С4 по ГОСТ 25607-2009	0.15			
	Песок мелкий ГОСТ 8736-93	0.20			
5	Установка бетонных бортовых камней				
	БР100.30.18		пм	242	
	БР100.20.8		пм	174	
10	Устройство газонов с подсыпкой почвенно-растительной земли слоем 0,15 м		м2	750	
11	Устройство ограждений из металлических сетчатых панелей высотой 2.5 м		пм	182	
12	Устройство временного ограждения из металлопластиковых сетчатых панелей высотой 2.5 м, самостоятельное		пм	55	

3 этап					
1	Разборка временного ограждения из металлопластиковых сетчатых панелей высотой 2.5 м, самостоятельное		пм	55	
1	Устройство насыпи из песка средней крупности		м3	720	
2	Планировка полотна насыпи		м2	4 590	
	Планировка откосов насыпи		м2	85	
3	Уплотнение насыпи		м3	720	
4	Устройство дорожной одежды с покрытием из асфальтобетона тип I :		м2	4 094	
	Асфальтобетон мелкозернистый, плотный, тип А, марки I по ГОСТ 9128-2009, К _у = 0,99	0.07			
	Асфальтобетон крупнозернистый, плотный, тип А, марки I по ГОСТ 9128-2009, К _у = 0,98	0.06			
	Асфальтобетон крупнозернистый, пористый, марки I по ГОСТ 9128-2009, К _у = 0,98	0.07			
	ЩПС-С4 по ГОСТ 25607-2009	0.40			
	Георешетка (геосетка) "Славрос" СД-40 по СТО 218.3.003-2006				
	Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93, К _у = 0,98, К _ф ≥ 2м/сут	0.40			

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ РАБОТ

№ поз.	Наименование работ	Толщ., м	Ед. изм.	Количество	Примечания
5	Установка бетонных бортовых камней				
	БР100.30.18		пм	150	
10	Устройство газонов с подсыпкой почвенно-растительной земли слоем 0,15 м		м2	241	
11	Устройство ограждений из металлических сетчатых панелей высотой 2.5 м		пм	138	
	(в т.ч. ворот шириной 7.0 м)		шт.	1	
	(в т.ч. ворот шириной 4.5 м)		шт.	1	

4 этап					
1	Устройство насыпи из песка средней крупности		м3	2 147	
2	Планировка полотна насыпи		м2	10568	
3	Уплотнение насыпи		м3	2 147	
4	Устройство дорожной одежды с покрытием из асфальтобетона тип I :		м2	9 321	
	Асфальтобетон мелкозернистый, плотный, тип А, марки I по ГОСТ 9128-2009, К _у = 0,99	0.07			
	Асфальтобетон крупнозернистый, плотный, тип А, марки I по ГОСТ 9128-2009, К _у = 0,98	0.06			
	Асфальтобетон крупнозернистый, пористый, марки I по ГОСТ 9128-2009, К _у = 0,98	0.07			
	ЩПС-С4 по ГОСТ 25607-2009	0.40			
	Георешетка (геосетка) "Славрос" СД-40 по СТО 218.3.003-2006				
	Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93, К _у = 0,98, К _ф ≥ 2м/сут	0.40			
5	Установка бетонных бортовых камней				
	БР100.30.18		пм	247	
10	Устройство газонов с подсыпкой почвенно-растительной земли слоем 0,15 м		м2	370	
11	Устройство ограждений из металлических сетчатых панелей высотой 2.5 м		пм	301	
	(в т.ч. ворот шириной 7.0 м)		шт.	1	
	(в т.ч. ворот шириной 4.5 м)		шт.	1	

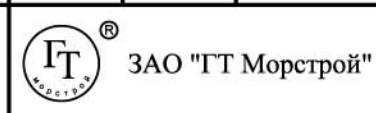
Объемы работ за пределами территории					
1	Устройство дорожной одежды с покрытием из асфальтобетона тип I :		м2	539	
	Асфальтобетон мелкозернистый, плотный, тип А, марки I по ГОСТ 9128-2009, К _у = 0,99	0.07			
	Асфальтобетон крупнозернистый, плотный, тип А, марки I по ГОСТ 9128-2009, К _у = 0,98	0.06			
	Асфальтобетон крупнозернистый, пористый, марки I по ГОСТ 9128-2009, К _у = 0,98	0.07			
	ЩПС-С4 по ГОСТ 25607-2009	0.40			
	Георешетка (геосетка) "Славрос" СД-40 по СТО 218.3.003-2006				
	Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93, К _у = 0,98, К _ф ≥ 2м/сут	0.40			
2	Устройство дорожной одежды тротуаров с покрытием из асфальтобетона тип II:		м2	65	
	Асфальтобетон мелкозернистый плотный, тип Г, Д, марки II по ГОСТ 9128-2009	0.05			
	ЩПС-С4 по ГОСТ 25607-2009	0.15			
	Песок мелкий ГОСТ 8736-93	0.20			
3	Установка бетонных бортовых камней				
	БР100.30.18		пм	140	
	БР100.20.8		пм	45	
4	Устройство газонов с подсыпкой почвенно-растительной земли слоем 0,15 м		м2	92	

Изм. № инв. № 7962

Подп. и дата

Изм. № инв. № 7962

78.03.15.3.859-ПЗУ1						
Комплекс речных линий "Морской Фасад"						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Общие решения по генеральному плану
Разработал		Зеленцова			05.11	
Проверил		Керкешко			05.11	
Нач. отдела		Тимофеев			05.11	
Ведомость объемов основных работ						
Н. контр.		Керкешко			05.11	Стадия П Лист 2 Листов

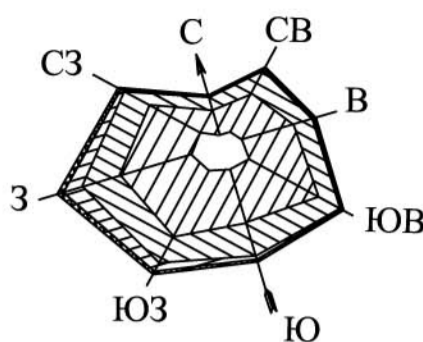


Приложение 4
Генеральный план. 1 этап

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					78.03.15.3.859-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Среднегодовая роза повторяемости ветра по скоростям и направлениям

Масштаб: 1 см - 16%



Подъездная дорога нанесена по материалам Проекта планировки и Проекта межевания территории Невской губы Финского залива, западнее Васильевского острова

ВЕДОМОСТЬ ПРИЧАЛОВ

Номер причала	Основная специализация	Длина, м	Глубина, м	Примечание
1	Пассажирский причал	50.00	3.80	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ КОМПЛЕКСА ПАССАЖИРСКИХ ПРИЧАЛОВ

№ по ген. плану	Наименование	Этажность	Количество	Примечание
ЗОНА ПРИЧАЛЬНОГО ФРОНТА				
101	Причал №1			
116	Зона ожидания с навесом у причала №1			
АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА				
301	КПП			
312	ДЭС для насосной станции пожаротушения			
313	Временные очистные сооружения			
314	Временная площадка для пожарной машины			

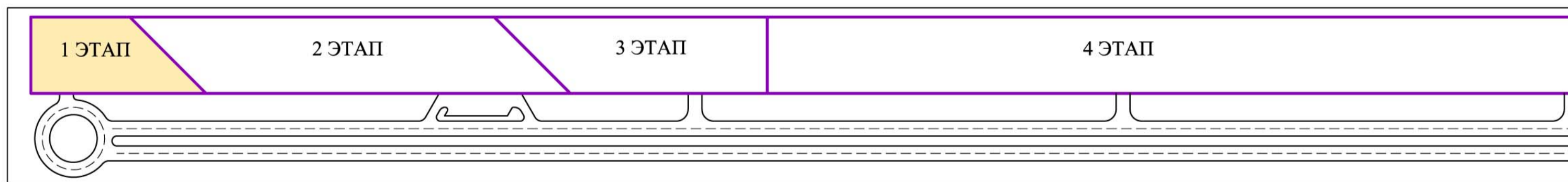
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
		1 этап	
Площадь территории в границах ограждения	тыс.м ²	2,66	
Площадь застройки, в т.ч.	тыс.м ²	0,39	
- площадь технологических площадок с твердым покрытием	тыс.м ²	0,23	
Площадь искусственных покрытий (за исключением технологических площадок)	тыс.м ²	2,15	
Площадь озеленения	тыс.м ²	0,12	
Плотность застройки	%	11	

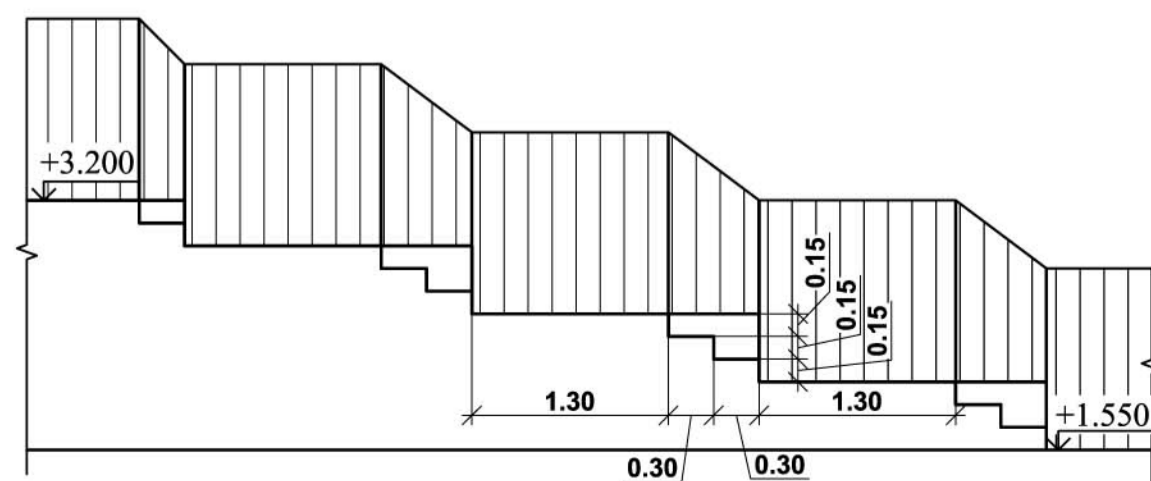
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак	Наименование
	Ограждение сетчатое самостоятельное временное
	Ограждение сетчатое проектируемое
	Граница этапов проектирования
	Перильное ограждение
	Здания и сооружения проектируемые
	Здание навеса проектируемое
	Молниеприемник h=20м
	Опора освещения h=16м (в комплекте с молниеприемником)

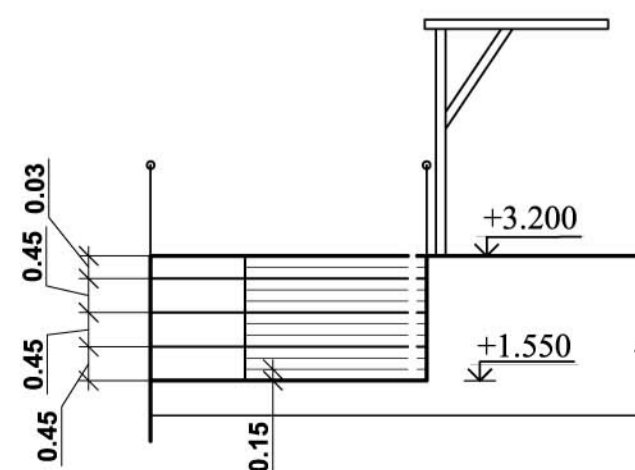
СХЕМА РАЗБИВКИ ГРАНИЦ ЭТАПОВ



РАЗРЕЗ 2-2
1:50



РАЗРЕЗ 1-1
1:100



78.03.15.3.859-ПЗУ1					
Комплекс речных линий "Морской Фасад"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Зеленцова				05.11
Проверил	Керкешко				05.11
Нач. отдела	Тимофеев				05.11
Н. контр.	Керкешко				05.11

78.03.15.3.859-ПЗУ1		
Комплекс речных линий "Морской Фасад"		
Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Общие решения по генеральному плану	Стадия	Лист
	П	3
Генеральный план. 1 этап М 1:1 000		
		ЗАО "ГТ Морстрой"

Инв. № подл. 7962
Взам. инв. №
Полп. и дата
Изм. № подл.

Приложение 5
Генеральный план. 2 этап

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

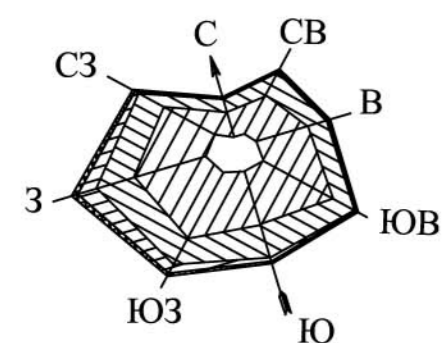
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

78.03.15.3.859-ПЗ

Лист

41

Среднегодовая роза повторяемости ветра по скоростям и направлениям
Масштаб: 1 см - 16%



ВЕДОМОСТЬ ПРИЧАЛОВ

Номер причала	Основная специализация	Длина, м	Глубина, м	Примечание
1	Пассажирский причал	50.00	3.80	1 этап
2	Пассажирский причал	46.00	3.80	
3	Пассажирский причал	46.00	3.80	
4	Пассажирский причал	46.00	3.80	
5	Пассажирский причал	46.00	3.80	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ КОМПЛЕКСА ПАССАЖИРСКИХ ПРИЧАЛОВ

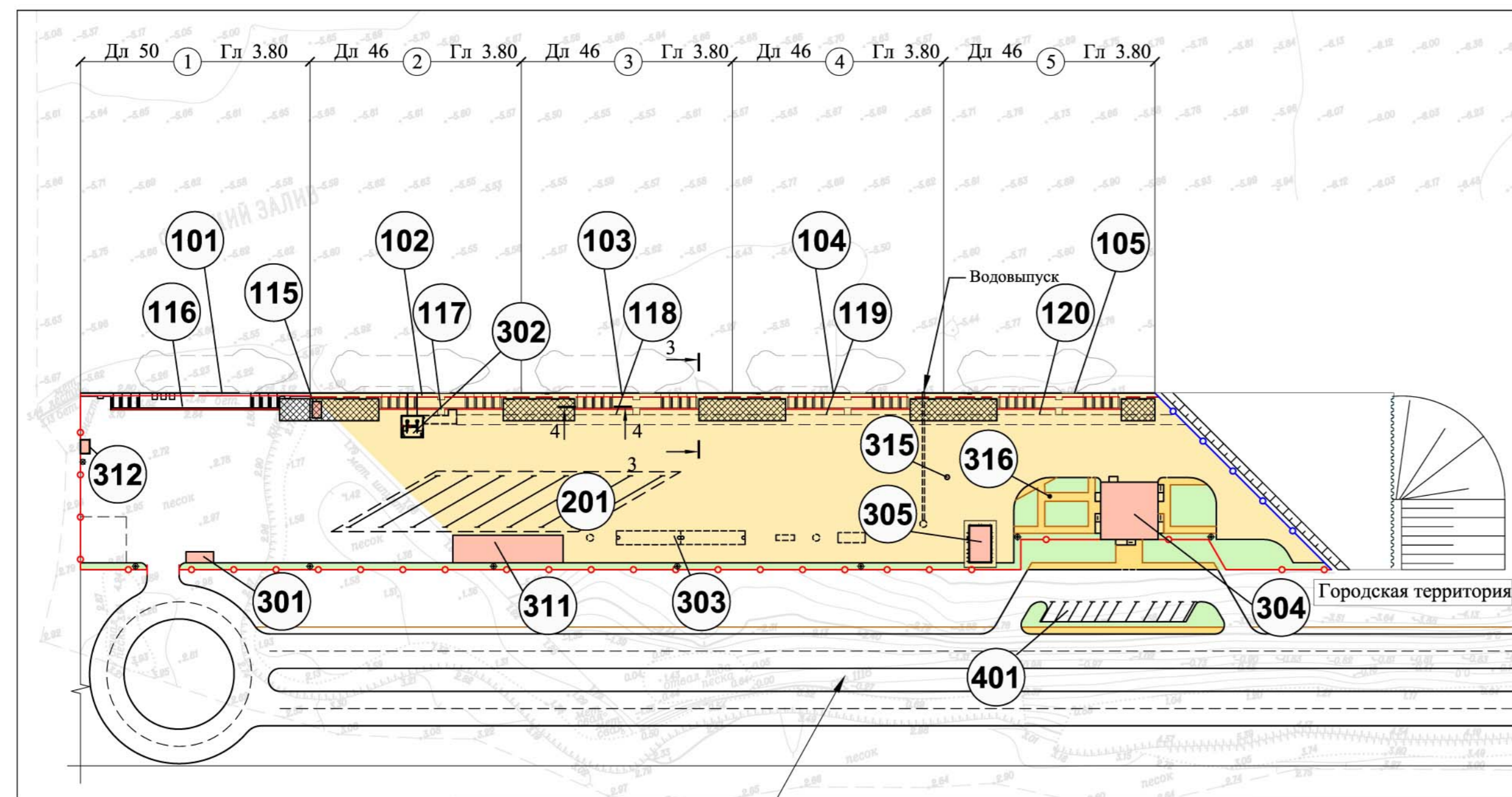
№ по ген. плану	Наименование	Этажность	Количество	Примечание
ЗОНА ПРИЧАЛЬНОГО ФРОНТА				
101	Причал №1			1 этап
102	Причал №2			
103	Причал №3			
104	Причал №4			
105	Причал №5			
115	Туалет			
116	Зона ожидания с навесом у причала №1			1 этап
117	Зона ожидания с навесом у причала №2			
118	Зона ожидания с навесом у причала №3			
119	Зона ожидания с навесом у причала №4			
120	Зона ожидания с навесом у причала №5			
ОПЕРАЦИОННАЯ ЗОНА				
201	Стоянка автобусов-шаттлов			
АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА				
301	КПП			1 этап
302	Насосная станция пожаротушения с морским водозабором			
303	Локальные очистные сооружения			
304	Кассовый павильон			
305	Блочная комплектная трансформаторная подстанция			
312	ДЭС для насосной станции пожаротушения			1 этап
311	Временное административно-бытовое здание			
315	КНС хозяйственно-бытовой канализации			
316	КНС ливневой канализации			
ПРЕДТЕРМИНАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ				
401	Стоянка легковых автомобилей			

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед.изм.	Количество		Примечание
		2 этап		
Площадь территории в границах ограждения	тыс.м ²	9,74		
Площадь застройки, в т.ч.	тыс.м ²	2,16		
	тыс.м ²	1,16		- площадь технологических площадок с твердым покрытием
Площадь искусственных покрытий (за исключением технологических площадок)	тыс.м ²	6,70		
Площадь озеленения	тыс.м ²	0,88		
Плотность застройки	%	22		

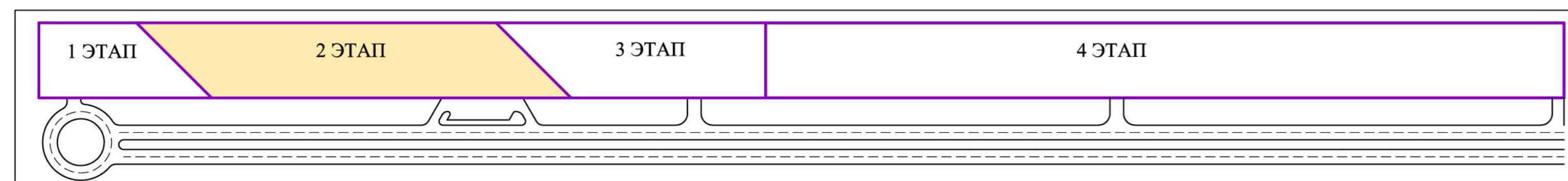
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак	Наименование
	Ограждение сетчатое самостоящее временное
	Ограждение сетчатое проектируемое
	Граница этапов проектирования
	Здания и сооружения проектируемые
	Здание навеса проектируемое
	Перильное ограждение
	Молниеприемник h=20м
	Опора освещения h=16м (в комплекте с молниеприемником)
	Канал инженерных сетей

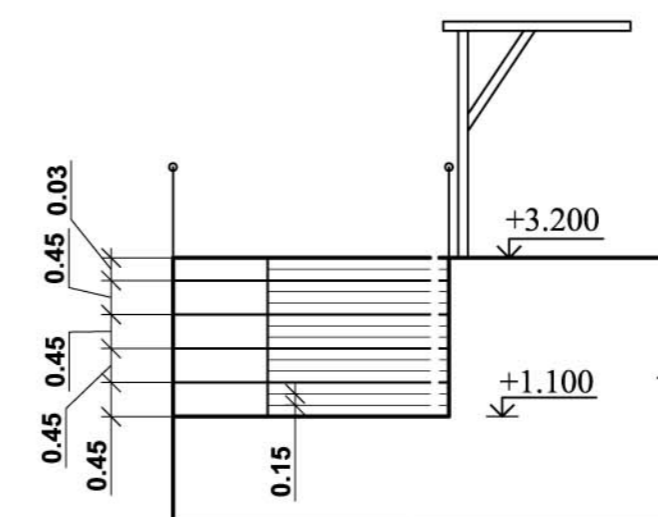


Подъездная дорога нанесена по материалам Проекта планировки и Проекта межевания территории Невской губы Финского залива, западнее Васильевского острова

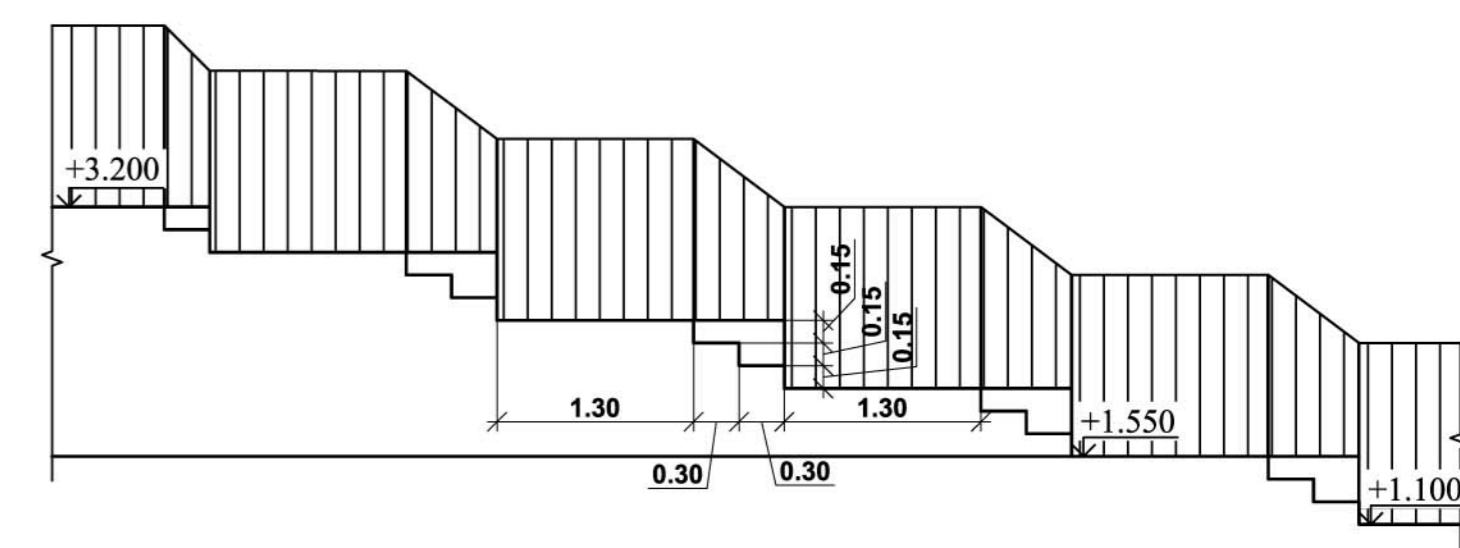
СХЕМА РАЗБИВКИ ГРАНИЦ ЭТАПОВ



РАЗРЕЗ 3-3 1:100



РАЗРЕЗ 4-4 1:50



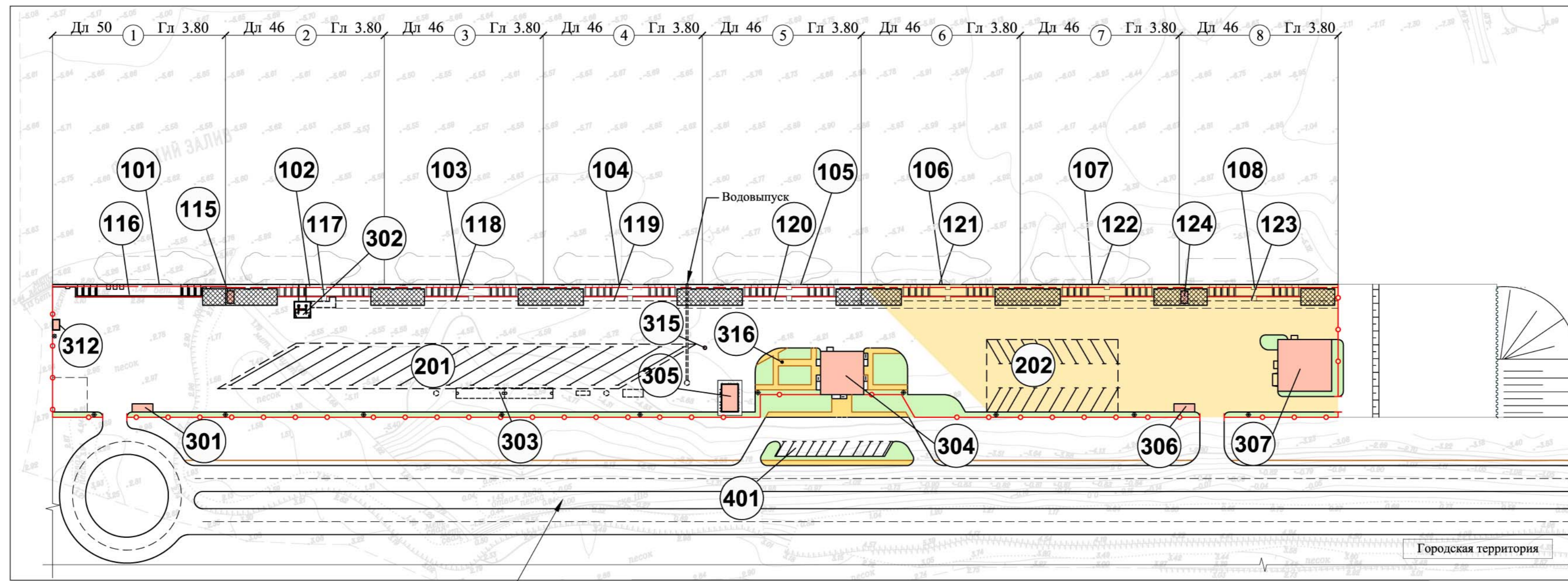
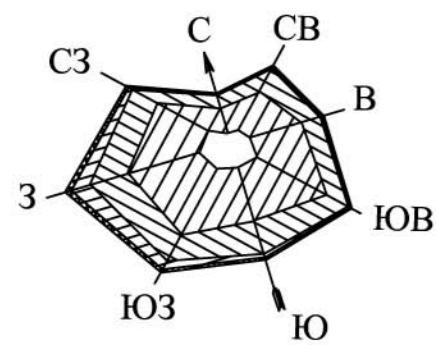
78.03.15.3.859-ПЗУ1					Комплекс речных линий "Морской Фасад"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Общие решения по генеральному плану	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разработал		Зеленцова			05.11				
Проверил		Керкешко			05.11				
Нач. отдела		Тимофеев			05.11				
Генеральный план. 2 этап М 1:1 000							ЗАО "ГТ Морстрой"		
Н. контр.		Керкешко			05.11				

Изм. № подл. 7962
Подп. и дата
Взам. инв. №

Приложение 6
Генеральный план. 3 этап

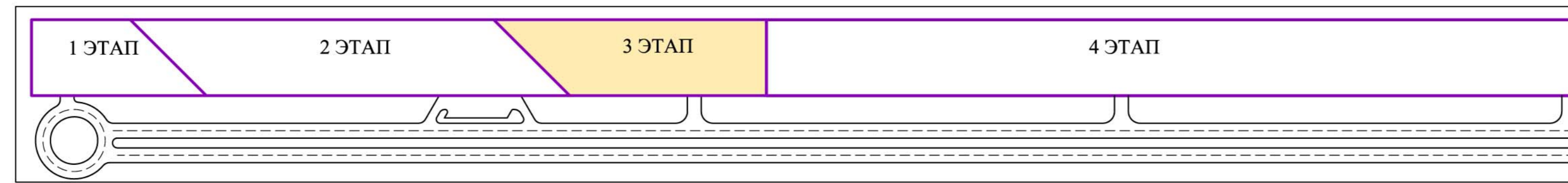
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					78.03.15.3.859-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Среднегодовая роза повторяемости ветра по скоростям и направлениям
Масштаб: 1 см - 16%



Подъездная дорога нанесена по материалам Проекта планировки и Проекта межевания территории Невской губы Финского залива, западнее Васильевского острова

СХЕМА РАЗБИВКИ ГРАНИЦ ЭТАПОВ



ВЕДОМОСТЬ ПРИЧАЛОВ

Номер причала	Основная специализация	Длина, м	Глубина, м	Примечание
1	Пассажирский причал	50.00	3.80	1 этап
2	Пассажирский причал	46.00	3.80	2 этап
3	Пассажирский причал	46.00	3.80	2 этап
4	Пассажирский причал	46.00	3.80	2 этап
5	Пассажирский причал	46.00	3.80	2 этап
6	Пассажирский причал	46.00	3.80	2 этап
7	Пассажирский причал	46.00	3.80	2 этап
8	Пассажирский причал	46.00	3.80	2 этап

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак	Наименование
	Ограждение сетчатое самостоящее временное
	Ограждение сетчатое проектируемое
	Граница этапов проектирования
	Здания и сооружения проектируемые
	Здание навеса проектируемое
	Перильное ограждение
	Молниеприемник h=20м
	Опора освещения h=16м (в комплекте с молниеприемником)
	Канал инженерных сетей

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
		3 этап	
Площадь территории в границах ограждения	тыс.м ²	14,31	
Площадь застройки, в т.ч.	тыс.м ²	3,25	
- площадь технологических площадок с твердым покрытием	тыс.м ²	1,45	
Площадь искусственных покрытий (за исключением технологических площадок)	тыс.м ²	9,94	
Площадь озеленения	тыс.м ²	1,12	
Плотность застройки	%	23	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ КОМПЛЕКСА ПАССАЖИРСКИХ ПРИЧАЛОВ

№ по ген. плану	Наименование	Этажность	Количество	Примечание
ЗОНА ПРИЧАЛЬНОГО ФРОНТА				
101	Причал №1			1 этап
102	Причал №2			2 этап
103	Причал №3			2 этап
104	Причал №4			2 этап
105	Причал №5			2 этап
106	Причал №6			
107	Причал №7			
108	Причал №8			
115	Туалет			2 этап
116	Зона ожидания с навесом у причала №1			1 этап
117	Зона ожидания с навесом у причала №2			2 этап
118	Зона ожидания с навесом у причала №3			2 этап
119	Зона ожидания с навесом у причала №4			2 этап
120	Зона ожидания с навесом у причала №5			2 этап
121	Зона ожидания с навесом у причала №6			
122	Зона ожидания с навесом у причала №7			
123	Зона ожидания с навесом у причала №8			
124	Туалет			
ОПЕРАЦИОННАЯ ЗОНА				
201	Стоянка автобусов-шаттлов			2 этап
202	Стоянка легковых автомобилей			
АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА				
301	КПП			1 этап
302	Насосная станция пожаротушения с морским водозабором			2 этап
303	Локальные очистные сооружения			2 этап
304	Кассовый павильон			2 этап
305	Блочная комплектная трансформаторная подстанция			2 этап
306	КПП			
307	Бытовой корпус			
312	ДЭС для насосной станции пожаротушения			1 этап
315	КНС хозяйственно-бытовой канализации			2 этап
316	КНС ливневой канализации			2 этап
ПРЕДТЕРМИНАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ				
401	Стоянка легковых автомобилей			2 этап

78.03.15.3.859-ПЗУ1

Комплекс речных линий "Морской Фасад"

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
					05.11	Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Общие решения по генеральному плану	П	5	
Разработал			Зеленцова		05.11				
Проверил			Керкешко		05.11				
Нач. отдела			Тимофеев		05.11				
Н. контр.			Керкешко		05.11				

Генеральный план. 3 этап
М 1:1 000

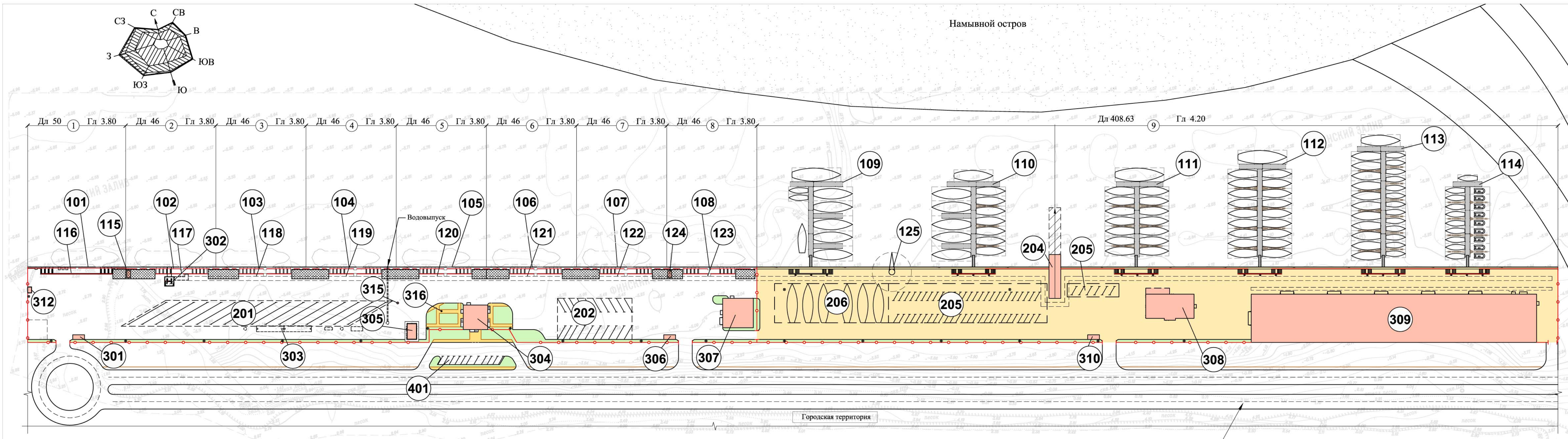
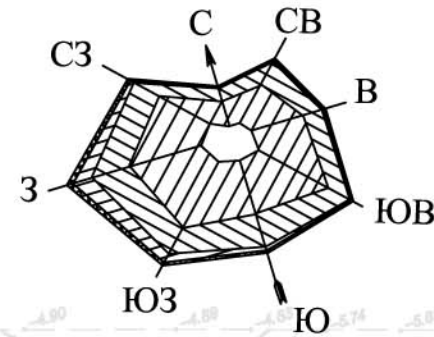
ГТ ЗАО "ГТ Морстрой"

Изм. № подл. 7962
Подп. и дата
Взам. инв. №

Приложение 7
Генеральный план. 4 этап

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					78.03.15.3.859-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Среднегодовая роза повторяемости ветра по скоростям и направлениям
Масштаб: 1 см - 16%



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ КОМПЛЕКСА ПАССАЖИРСКИХ ПРИЧАЛОВ (ЭТАПЫ 1-3)

№ по ген. плану	Наименование	Этажность	Количество	Примечание
ЗОНА ПРИЧАЛЬНОГО ФРОНТА				
101	Причал №1			1 этап
102	Причал №2			2 этап
103	Причал №3			2 этап
104	Причал №4			2 этап
105	Причал №5			2 этап
106	Причал №6			3 этап
107	Причал №7			3 этап
108	Причал №8			3 этап
115	Туалет			2 этап
116	Зона ожидания с навесом у причала №1			1 этап
117	Зона ожидания с навесом у причала №2			2 этап
118	Зона ожидания с навесом у причала №3			2 этап
119	Зона ожидания с навесом у причала №4			2 этап
120	Зона ожидания с навесом у причала №5			2 этап
121	Зона ожидания с навесом у причала №6			3 этап
122	Зона ожидания с навесом у причала №7			3 этап
123	Зона ожидания с навесом у причала №8			3 этап
124	Туалет			3 этап
ОПЕРАЦИОННАЯ ЗОНА				
201	Стоянка автобусов-шаттлов			2 этап
202	Стоянка легковых автомобилей			3 этап
АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА				
301	КПП			1 этап
302	Насосная станция пожаротушения с морским водозабором			2 этап
303	Локальные очистные сооружения			2 этап
304	Кассовый павильон			2 этап
305	Блочная комплектная трансформаторная подстанция			2 этап
306	КПП			3 этап
307	Бытовой корпус			3 этап
312	ДЭС для насосной станции пожаротушения			1 этап
315	КНС хозяйственно-бытовой канализации			2 этап
316	КНС ливневой канализации			2 этап
ПРЕДТЕРМИНАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ				
401	Стоянка легковых автомобилей			2 этап

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЯХТ-КЛУБА (ЭТАП 4)

№ по ген. плану	Наименование	Этажность	Количество	Примечание
ЗОНА ПРИЧАЛЬНОГО ФРОНТА				
109	Плавпричал для маломерных судов №1			
110	Плавпричал для маломерных судов №2			
111	Плавпричал для маломерных судов №3			
112	Плавпричал для маломерных судов №4			
113	Плавпричал для маломерных судов №5			
114	Плавпричал для маломерных судов №6			
125	Стационарный кран			
ОПЕРАЦИОННАЯ ЗОНА				
206	Площадка для открытого хранения маломерных судов			
204	Слип			
205	Стоянка легковых автомобилей			
АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА				
308	Здание яхт-клуба			
309	Ангар для крытого хранения судов			
310	КПП			

Подъездная дорога нанесена по материалам Проекта планировки и Проекта межевания территории Невской губы Финского залива, западнее Васильевского острова

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед.изм.	Количество			Примечание
		Комплекс пассажирских причалов	Яхт-клуб	Итого в границах проектирования	
Площадь территории в границах ограждения	тыс.м ²	14,31	15,72	30,03	
Площадь застройки, в т.ч.	тыс.м ²	3,25	6,27	9,52	
- площадь технологических площадок с твердым покрытием	тыс.м ²	1,45	1,16	2,61	
Площадь искусственных покрытий (за исключением технологических площадок)	тыс.м ²	9,94	9,08	19,02	
Площадь озеленения	тыс.м ²	1,12	0,37	1,49	
Плотность застройки	%	23	40	32	

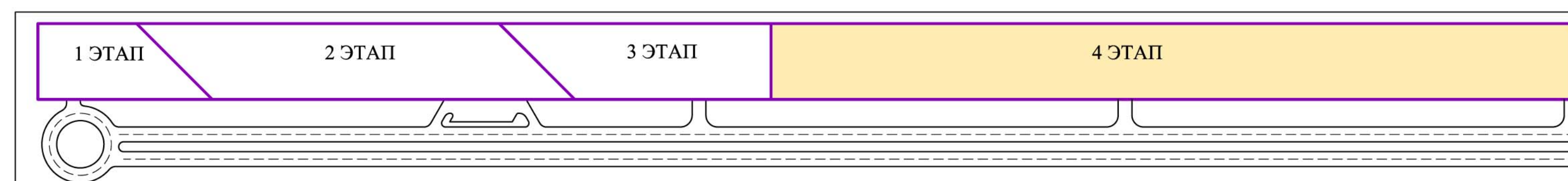
ВЕДОМОСТЬ ПРИЧАЛОВ

Номер причала	Основная специализация	Длина, м	Глубина, м	Примечание
1	Пассажирский причал	50,00	3,80	1 этап
2	Пассажирский причал	46,00	3,80	2 этап
3	Пассажирский причал	46,00	3,80	2 этап
4	Пассажирский причал	46,00	3,80	2 этап
5	Пассажирский причал	46,00	3,80	2 этап
6	Пассажирский причал	46,00	3,80	3 этап
7	Пассажирский причал	46,00	3,80	3 этап
8	Пассажирский причал	46,00	3,80	3 этап
9	Причал яхт-клуба	408,63	4,20	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак	Наименование
	Ограждение сетчатое самостоятельное временное
	Ограждение сетчатое проектируемое
	Граница этапов проектирования
	Здания и сооружения проектируемые
	Здание навеса проектируемое
	Перильное ограждение
	Молниеприемник h=20м
	Опора освещения h=16м (в комплексе с молниеприемником)
	Опора освещения (декоративная) h=6м
	Канал инженерных сетей

СХЕМА РАЗБИВКИ ГРАНИЦ ЭТАПОВ



78.03.15.3.859-ПЗУ1					
Комплекс речных линий "Морской Фасад"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Зеленцова				05.11
Проверил	Керкешко				05.11
Нач. отдела	Тимофеев				05.11
Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Общие решения по генеральному плану				Стадия	Лист
				П	6
Генеральный план. 4 этап М 1:1 000					
				ГТ ЗАО "ГТ Морстрой"	

Лист № 6 из 6
Взам. инв. №
Полн. и дата
7 9 6 2

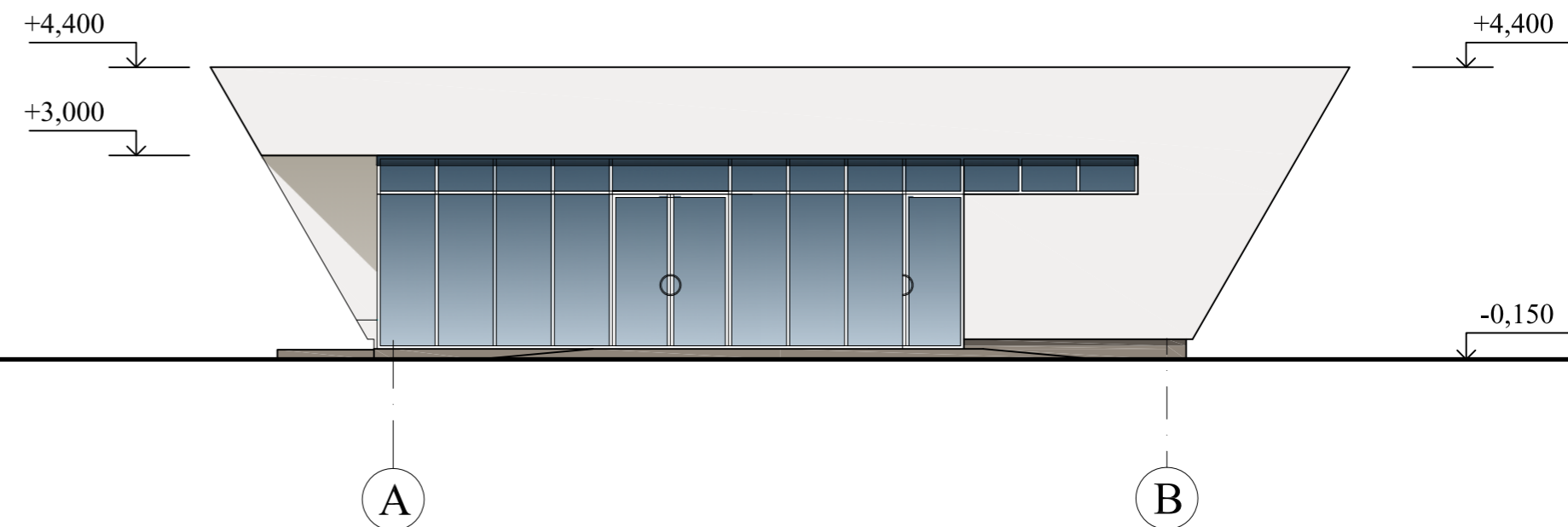
Приложение 8
Кассовый павильон (здание 304). Фасады

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					78.03.15.3.859-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

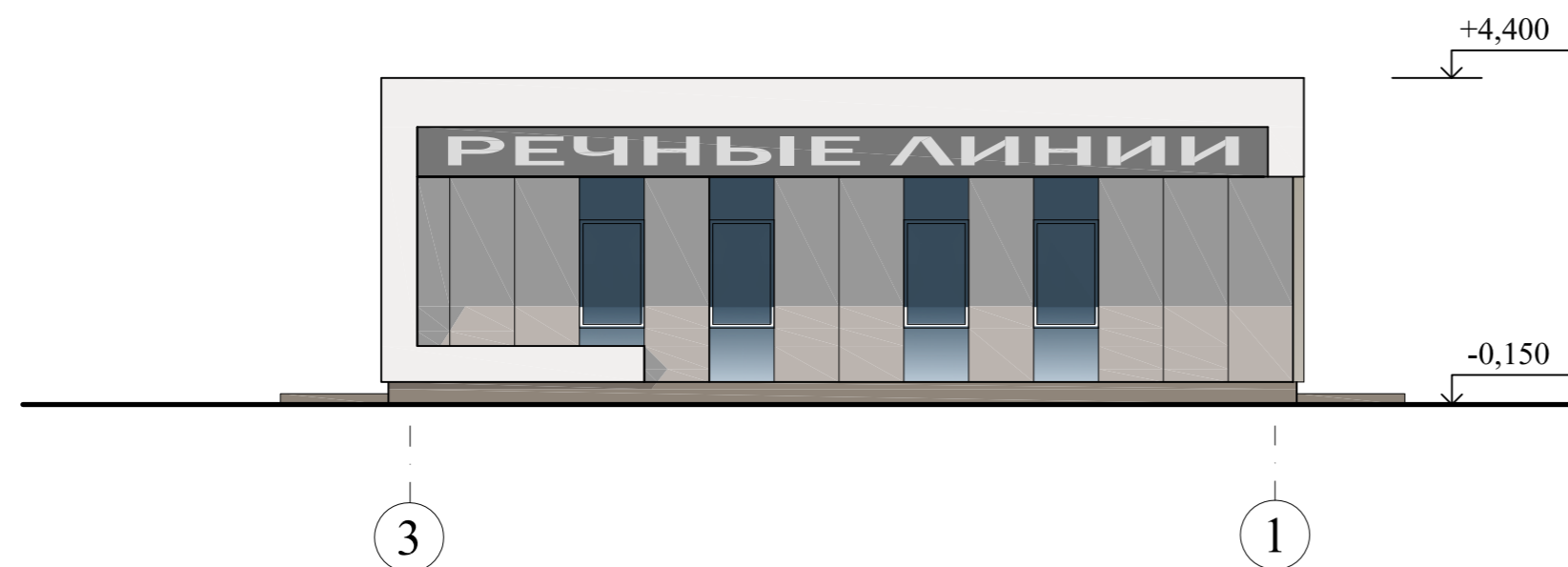
Фасад 1-3






Фасад А-В




Фасад 3-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Стеновой профилированный настил светло-серого цвета (RAL 9003)
-  Стеновые сэндвич-панели серого цвета (RAL 7042)
-  Керамическая плитка темно-серого цвета (RAL 7031)

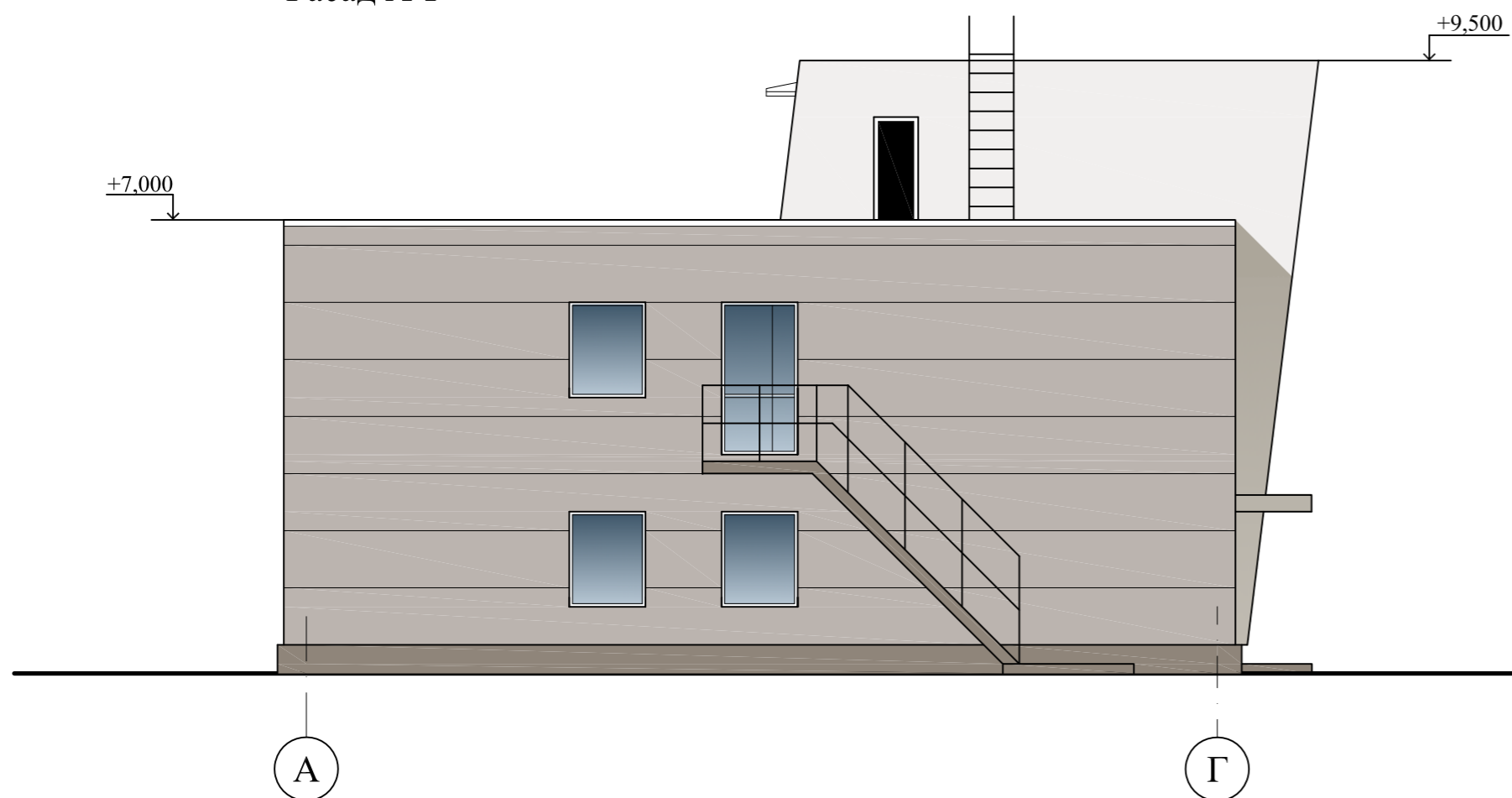
Изм. № подл. 0305
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

						78.03.15.3.859-304-AP			
						Комплекс речных линий «Морской Фасад»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Кассовый павильон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Макарова	05.11		П	2	
Проверил				Леонтьева	05.11				
Нач. отд.				Аболин	05.11				
						Фасады	 ООО "ACC"		
Н. контр.				Ермошкина	05.11				

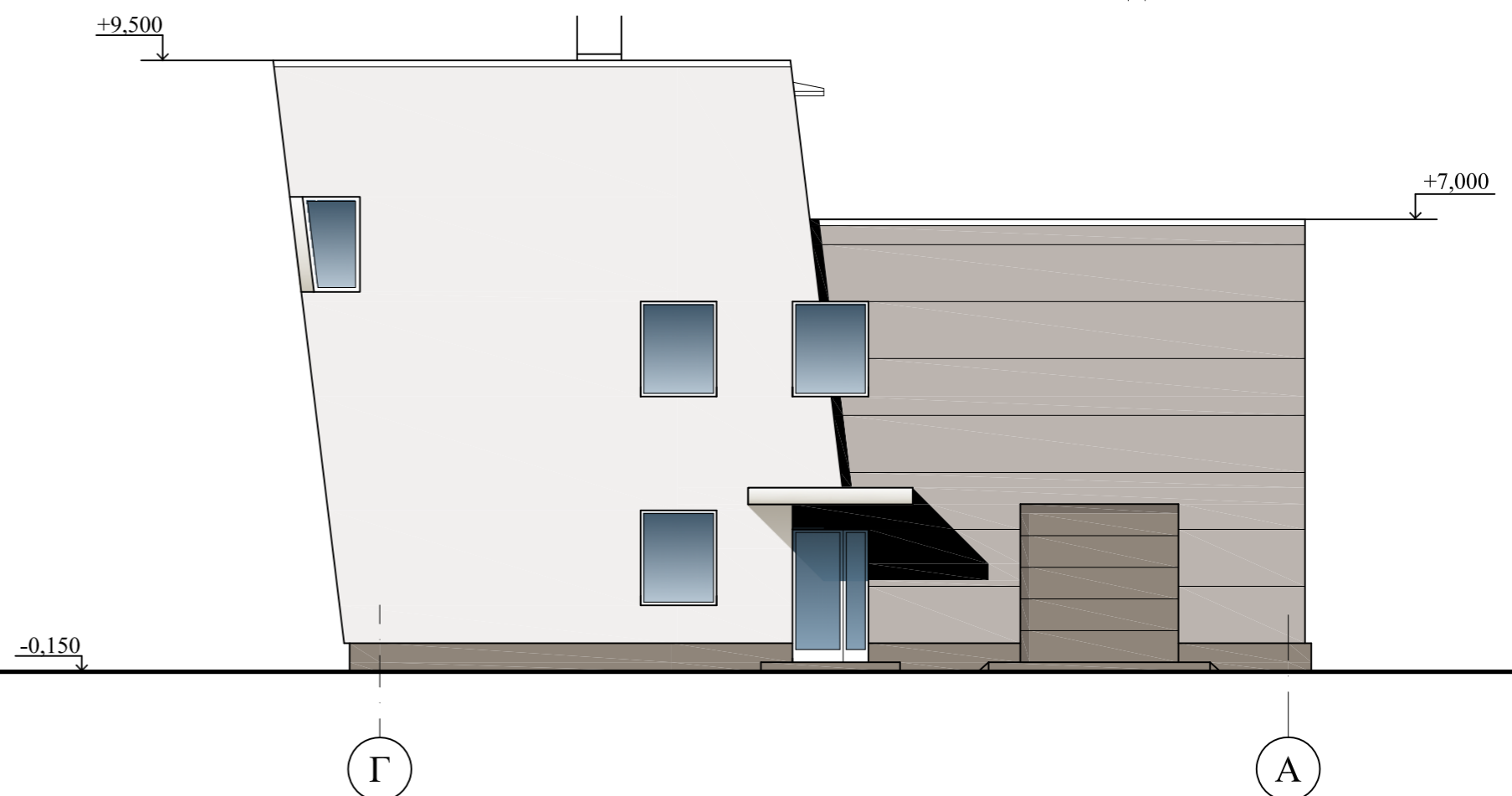
Приложение 9
Бытовой корпус (здание 307). Фасады

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					78.03.15.3.859-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

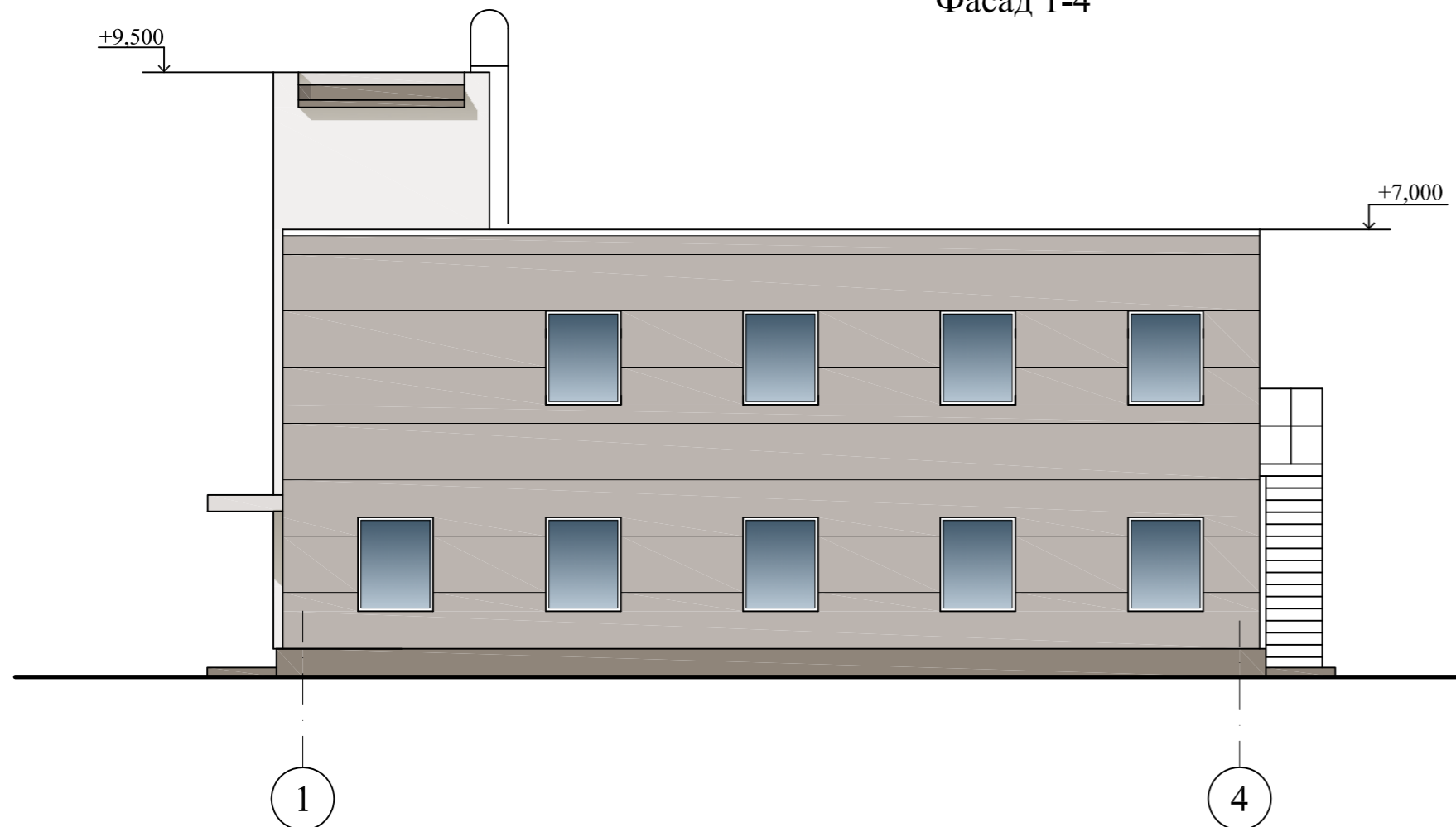
Фасад А-Г



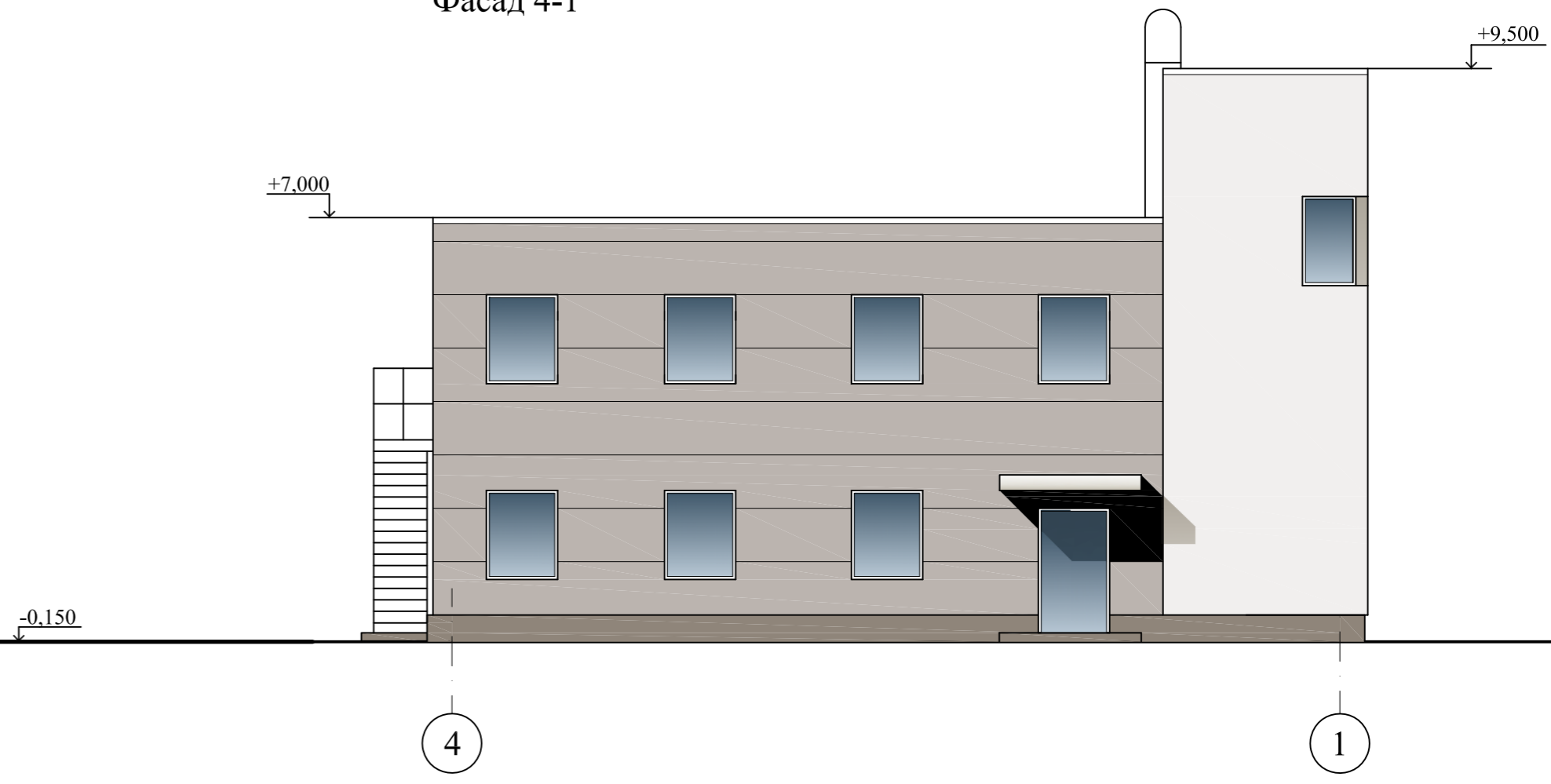
Фасад Г-А






Фасад 1-4



Фасад 4-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Стеновой профилированный настил светло-серого цвета (RAL 9003)
-  Стеновые сэндвич-панели серого цвета (RAL 7042)
-  Керамическая плитка темно-серого цвета (RAL 7031)

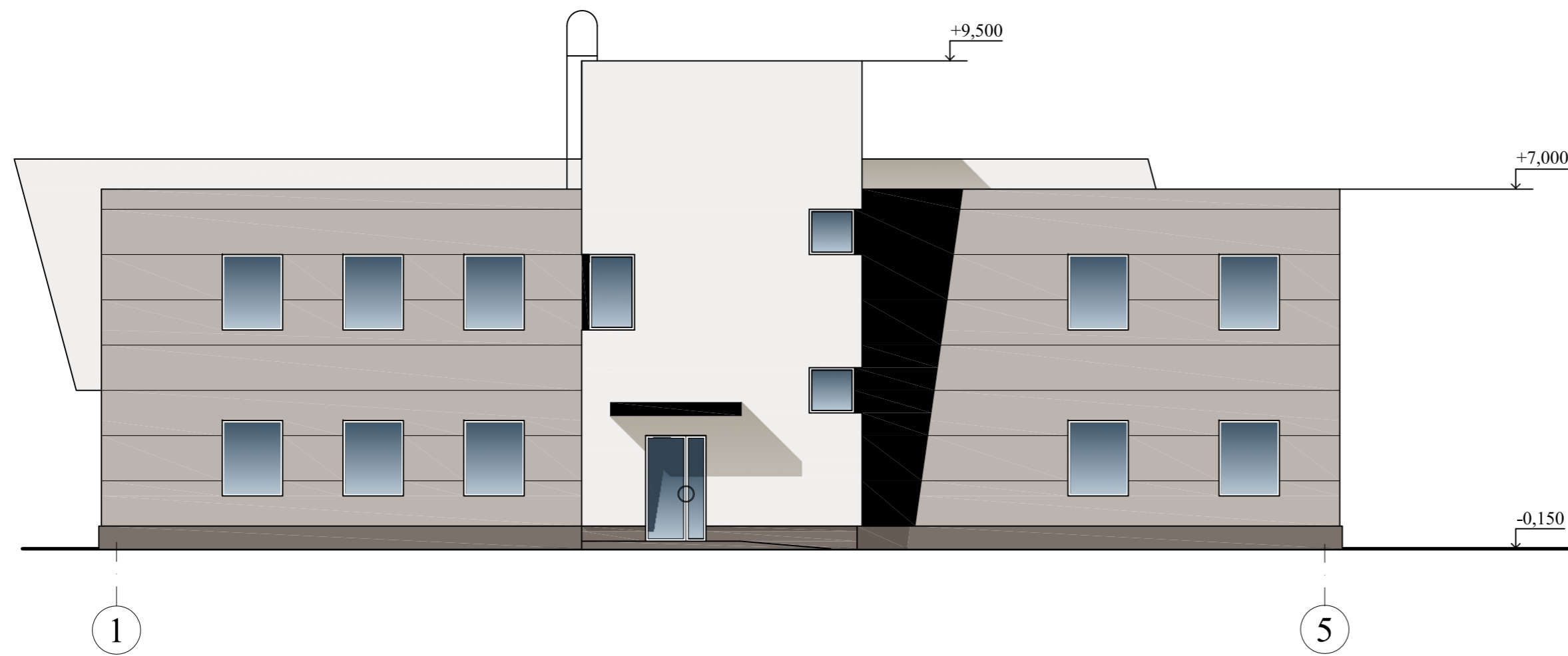
						78.03.15.3.859-307-АР			
						Комплекс речных линий «Морской Фасад»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Бытовой корпус	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Макарова			05.11		П	3	
Проверил		Леонтьева			05.11				
Нач. отд.		Аболин			05.11	Фасады	 ООО "ACC"		
Н. контр.		Ермошкина			05.11				

Ив. № подл. 0305
Подпись и дата
Взам. инв. №

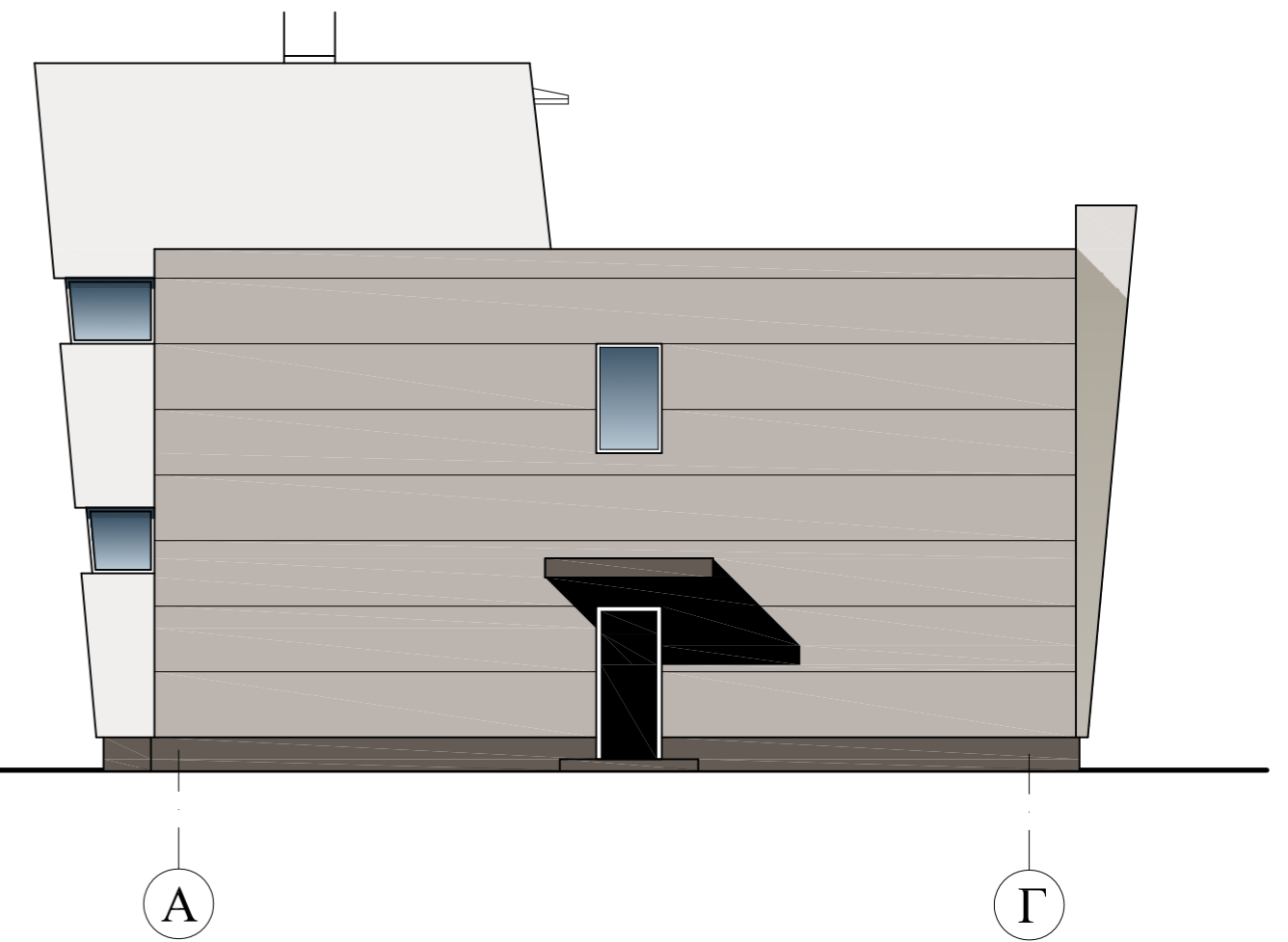
Приложение 10
Здание яхт-клуба (здание 308). Фасады

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					78.03.15.3.859-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

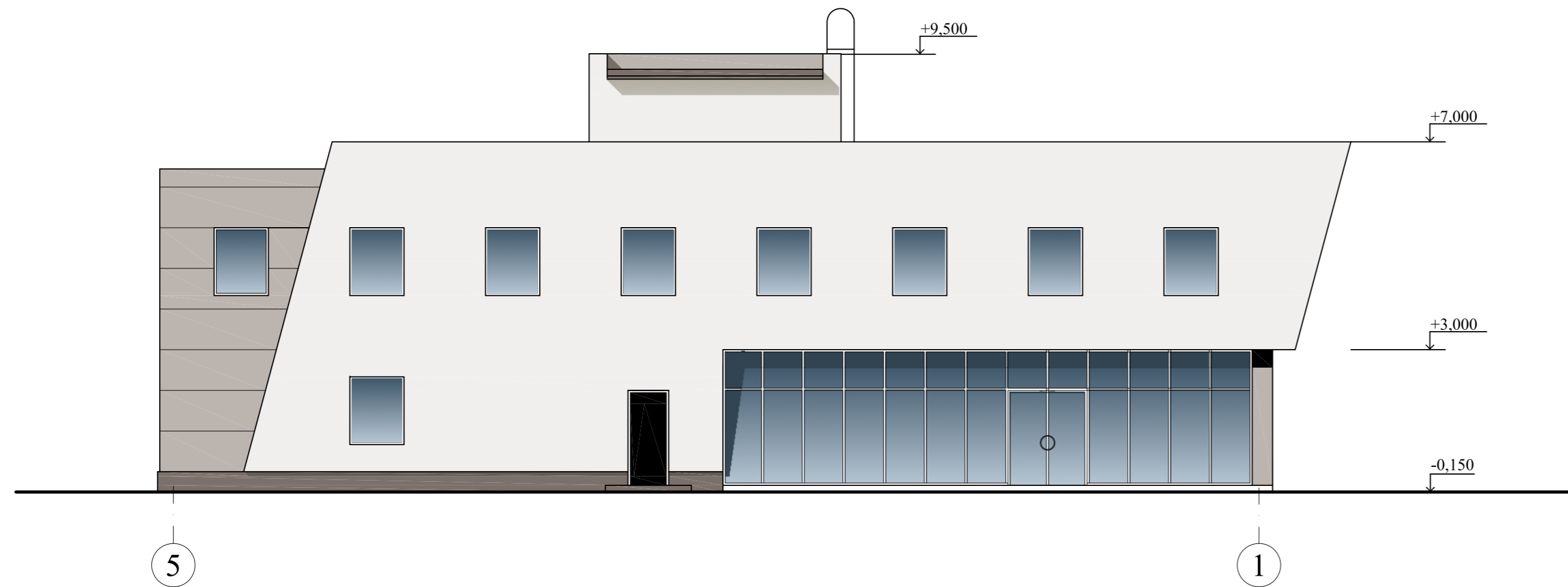
Фасад 1-5






Фасад А-Г



Фасад 5-1



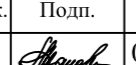

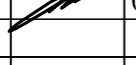
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Стеновой профилированный настил светло-серого цвета (RAL 9003)
-  Стеновые сэндвич-панели серого цвета (RAL 7042)
-  Керамическая плитка темно-серого цвета (RAL 7031)

Ивл. № подл. 0305

Подпись и дата

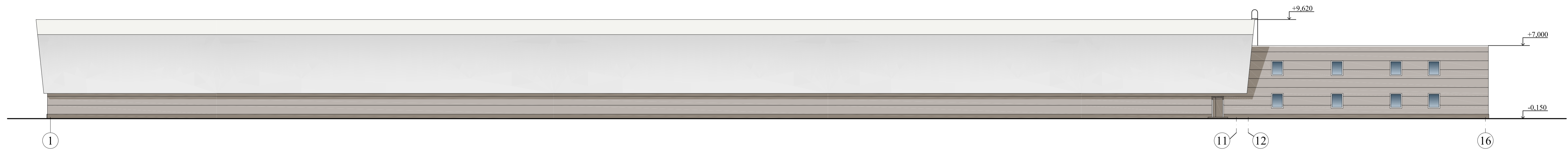
Взам. инв. №

						78.03.15.3.859-308-AP			
						Комплекс речных линий «Морской Фасад»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание яхт-клуба	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Макарова				05.11		П	4	
Проверил	Леонтьева				05.11				
Нач. отд.	Аболин				05.11				
						Фасады	 ООО "ACC"		
Н. контр.	Ермошкина				05.11				

Приложение 11
Ангар для хранения судов (здание 309). Фасады

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					78.03.15.3.859-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

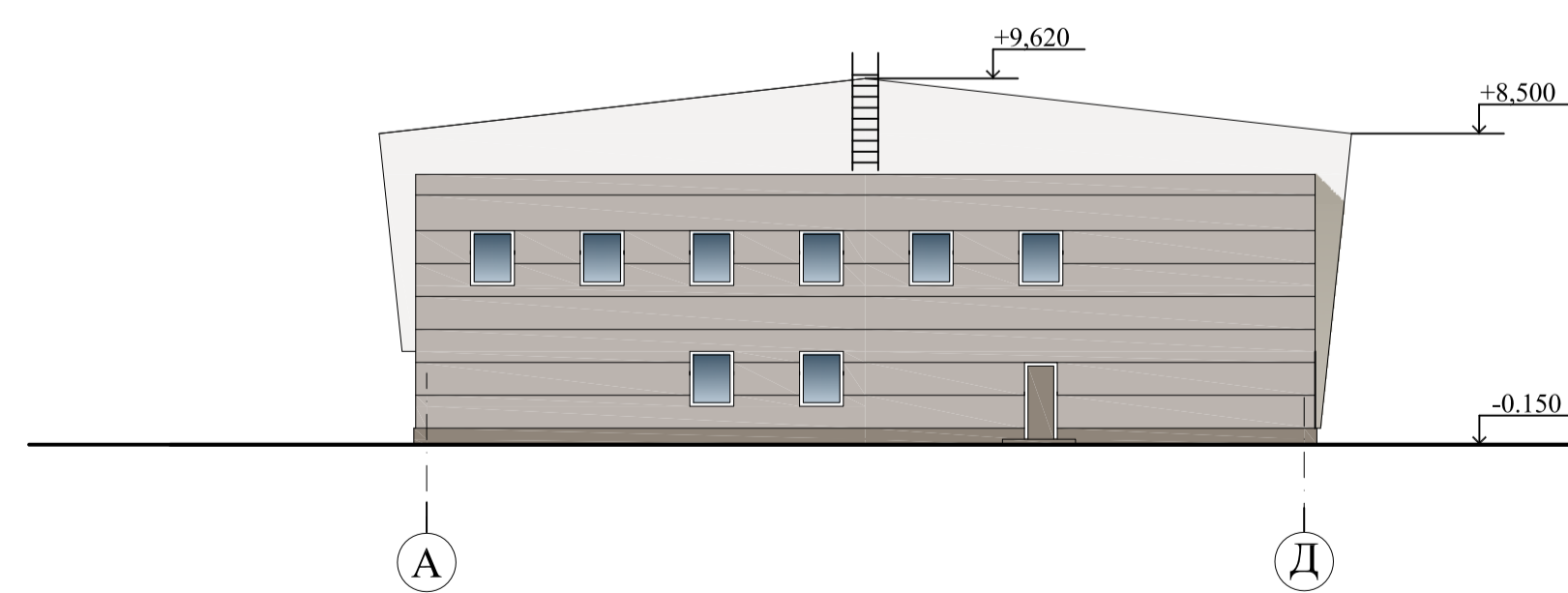
Фасад 1-16



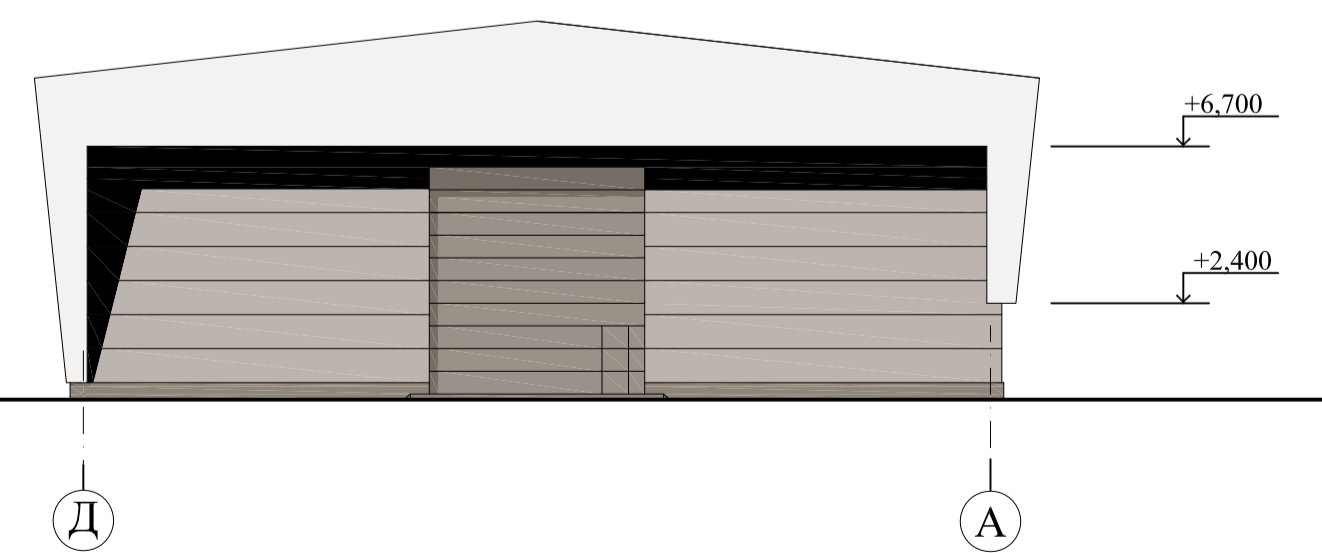
Фасад 16-1



Фасад А-Д



Фасад Д-А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Стеновой профилированный настил светло-серого цвета (RAL 9003)
- Стеновые сэндвич-панели серого цвета (RAL 7042)
- Керамическая плитка темно-серого цвета (RAL 7031)

						78.03.15.3.859-307-AP			
						Комплекс речных линий «Морской Фасад»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ангар для крытого хранения судов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Макарова				05.11		П	4	
Проверил	Леонтьева				05.11				
Нач. отд.	Аболини				05.11				
						Фасады			
						ООО "ACC"			
Н. контр.	Ермошкина				05.11				